



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO 009

3.-	MUNICIPIO	X
	OCAS	
	IMP	
	INCULCIDE	
	OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25			
						NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS												SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN		NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FICHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL
NORTE	SUR	ORIENTE	POSETIVO	TIPO	NÚMERO				FECHA	TIEMPO DE VIGILANCIA	%	ANUAL	ACUMULADA																	
1	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL (TERRENO) 30-P	JUAN ESCUTIA 3-09 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO	ESTADO DE MEXICO	31.00 CALLE JUAN ESCUTIA	31.00 CALLE EMILIANO ZAFATA	137.17 CON CALLEJON SIN NOMBRE	137.42 CON PANTEON SAN LORENZO CHIMALPA	4,242.36	198.00	31-12-2020	322693.00	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212643/141/2018 / 2019-10-02	SIN DATO	009 06 109 20 00 0000	1,045,037.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0399/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016, 12310301002
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL 41-P TERRENO	AVENIDA HERNAN CORTEZ 666 SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO	SANTA CATARINA AYOTZINGO	142.87 AVENIDA HERNAN CORTEZ	86.15 AREA EQUIPAMIENTO URBANO	141.75 PROPIEDAD PRIVADA	85.62 PROPIEDAD PRIVADA	11,915.31	453.00	31-12-2020	2287680.00	PANTEON	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212644/142/2018 / 2019-10-19	00126642	009 12 209 01 00 00000	3,438,391.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0401/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016. 12310301001
3	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	ARCHICOF RADIA Y PLUTLA, PANTEON MUNICIPAL TERRENO	AVENIDA SAN ISIDRO S/N BARRIO LA CONCHITA CHALCO	BARRIO LA CONCHITA	62.58 FRACCION DEL MISMO PREDIO	62.11 CON PROPIEDAD PARTICULAR	81.22 CON PROPIEDAD PARTICULAR	78.56 CON PATEON MUNICIPAL	0.00	5,000.00	30-11-2022	8500000.00	PANTEON	ESCRITURA	574 / 2022-09-01	SIN DATO	009 01 373 01 00 0000	8,500,000.00	COMPRA	D	319	30-11-2022	16-01-2023	2 años 1 mes	0	0.00	0.00	123103010003.
4	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PLAZA MORELOS Y KIOSCO (TERRENO) 57-P	AV. MORELOS ESQ. 5 DE MAYO 98 SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	14.15 CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	13.21 CALLE 5 DE MAYO	36.77 AV. MORELOS	36.49 PLAZA MORELOS	500.95	560.00	31-12-2020	342769.00	PLAZA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212645/143/2018 / 2019-10-02	00126644	009 78 002 01 00 0000	692,163.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	0	0.00	0.00	1230401002
5	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	MACRO PLAZA DE USOS MULTIPLES TERRENO 54-C	AVENIDA VICENTE GUERRERO MZ 180, LT. 02, ZN 03 CHALCO IV S/N BESANA SANTIAGUITO CHALCO	BARRIO SANTIAGUITO	242.30 LOTE UNO	121.30 LOTE TRES	155.10 PROLONGACION GUERRERO	196.65 AVENIDA VICENTE GUERRERO	28,520.00	770.00	19-05-2022	42473980.00	MACRO-PLAZA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	63701 / 2020-12-17	001300767	009 02 038 01 00 0000	43,495,611.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	0	0.00	0.00	123104010004. MEDIANTE OFICIO PMCH/108/2016 DE FECHA 20 ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA GORETTI, MODIFICACION DE LA DENOMINACION, USO Y DESTINO EN ACTA DE CABILDO NO. 109 PUNTO 10 DE FECHA 11 DE ENERO DEL 2018
6	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE, MODULO Y CASAS TERRENO 71-C II	AV. VTE. GRO. HOY AV. ADOLFO RUIZ ESQ. NTE. 10 MZ AREA LIBRE LT. 09 ZN. 03 S/N UNION DE GUADALUPE CHALCO	ESTADO DE MEXICO	21.50 CON AV. VICENTE GUERRERO	21.50 CON LOTES	114.20 CON CALLE SIN NOMBRE	114.20 CON TERRENOS DEL MISMO EJIDO	1,958.00	442.00	30-12-2021	1680493.00	PARQUE, MODULO Y CASAS	ESCRITURA	63696 / 2020-12-17	SIN DATO	009 10 655 09 00 0000	1,930,820.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	123104010003. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
7	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TIANQUISTENCO - TERRENO - 215-P	CALLE HIDALGO PONIENTE S/N CANDELARIA TLAPALA CHALCO	TLAPALA, CHALCO MEXICO	25 MTS CALLE HIDALGO	25 MTS CON CARRIL	105 MTS CON SUCESION DE NARCISO CADENA	105 MTS CON DIGNONIO PEREZ	2,625.00	739.30	27-03-2023	4647794.00	PARQUE	ESCRITURA	1735 / 2023-03-23	00142983	009 73 018 09 00 0000	7,000,000.00	COMPRA	D	67	24-03-2023	15-05-2023	1 año 9 meses	0	0.00	0.00	123104010005.
8	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE, CANCHAS DE USOS MULTIPLES Y CASAS 71-C I	NORTE 10, ESQU. AV. ADOLFO RUIZ CORTINEZ S/N UNION DE GUADALUPE CHALCO	UNION DE GUADALUPE	114.20 CALLE NORTE 10	114.20 PROPIEDAD PARTICULAR Y ESTACION DE SERVICIO	21.90 PROPIEDAD PARTICULAR	23.80 AV. ADOLFO RUIZ CORTINEZ	2,609.47	442.00	04-09-1991	30000.00	PARQUE	ESCRITURA	0000 / 1991-09-04	SIN DATO	009 10 655 09 00 0000	2,604,926.00	DONACION	D	0	00-00-0000	23-11-2023	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123104010001
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EJIDO DE CUAUTZINGO AMPLIACION DEL CENTRO DE MANDO C2 - 251-C	NEZAHUALCOYOTL Y LA CARRETERA FEDERAL MEXICO CUAUTLA S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	CASCO DE SAN JUAN, CHALCO MEXICO	55.74 CON FRACCION DEL MISMO PREDIO	46.32 CON FRACCION DEL MISMO PREDIO	52.39 CON CARRETERA FEDERAL MEXICO CUAUTLA	55.29 CON CALLE NEZAHUALCOYOTL	2,796.51	0.00	18-10-2024	12000000.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	CONTRATO DE COMPRAVENTA	112522 / 2024-10-18	112522	00977105040 00000	12,000,000.00	COMPRA	D	293	31-10-2024	13-12-2024	2 meses	0	0.00	0.00	123103010210



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
INDAS	
DEF	
ACUFIQUE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 FOLIO	6 Cuenta	7 SUBCuenta	8 NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COORDINADAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 FECHA DE ALTA			25 DEPRECIACION			26 COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	TIPO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO PUBLICO 3-C TERRENO	RIVA PALACIO S/N CENTRO CHALCO	CENTRO	30.68 Y 22.50 AV. VICENTE GUERRERO	40.36-51.32-RELOJ, ENSEÑANZA TECNICA Y MERCADO ACAPOL	15.80-23.73-5.43 DISPENSARIO MEDICO, DESAYUNADOR Y CALLE RIVA PALACIO	22.50-18.60-50.89 DISPENSARIO MEDICO Y DESAYUNADOR	5,070.05	5,361.00	30-09-2015	3286364.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	277/45/2014 / 2015-03-12	56123	009 01 005 02 00 0000	30,578,443.00	EXPROPIACION/PERMUTA	D	566	30-09-2015	06-03-2020	9 años 3 meses	0	0.00	0.00	123105010150 59A' 286,364.00 TERRENO 123307010002 535A' 332,168.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO PUBLICO ACAPOL 4-C TERRENO	ENSEÑANZA TECNICA S/N COL.CENTRO CHALCO	COL. CENTRO	VARIAS MEDIDAS JARDIN DE NIÑOS MONTESORI	52.44 CALLE ENSEÑANZA TECNICA	VARIAS MEDIDAS MERCADO MUNICIPAL	39.40 SECUNDARIA LUIS G. URBINA	1,926.53	3,052.00	30-09-2015	3837042.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	276/49/2014 / 2015-01-16	50187	009 01 005 13 00 0000	18,770,261.00	DONACION	D	566	30-09-2015	06-03-2020	9 años 3 meses	0	0.00	0.00	123105010149 53A' 837,042.00 TERRENO 123307010001 51A' 566,247.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DE LA CULTURA Y BIBLIOTECA (TERRENO) 55-P	AV. MORELOS NORTE 227 SAN GREGORIO CUALTIZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUALTIZINGO	12.18 Y 10.13 ALEJANDRO ALTAMIRANO Y LICONSA	22.9 OLIVIA ALTAMIRANO SANCHEZ	9.39 Y 18.25 LICONSA Y AV. MORELOS NORTE	25.82 OLIVIA ALTAMIRANO SANCHEZ	474.92	327.00	31-12-2020	229268.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218926/246/2018 / 2019-10-02	00126676	009 78 051 52 00 0000	1,052,631.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	0	0.00	0.00	12310501163
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO ANTORCHISTA LUIS DONALDO COLOSIO (TERRENO) 5-C	ENSEÑANZA TECNICA PONIENTE 27 BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO	BARRIO SAN SEBASTIAN	29.30 CALLE ENSEÑANZA TECNICA PONIENTE	29.30 MARGARITA VARGAS RAMIREZ Y JOSEFINA FLORIN GALICIA Y OTROS	29.7 EUSEBIO ELEUTERIO ARENAS HERNANDEZ	29.70 GABRIEL PEREZ ARGONZA	870.25	870.25	31-12-2020	1267929.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212641/139/2018 / 2019-10-02	SIN DATO	009 01 088 57 00 0000	4,618,796.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0395/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016. 12310501162
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA (TERRENO) 56-P	AV. MORELOS NORTE 233 SAN GREGORIO CUALTIZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUALTIZINGO	9.97 ALEJANDRO ARTEAGA	10.13 CON CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	9.38 CON AVENIDA MORELOS NORTE	9.39 CON CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	94.40	94.00	31-12-2020	50348.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218925/245/2018 / 2019-10-02	00126674	009 78 051 17 00 0000	491,146.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	0	0.00	0.00	12310501164
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELOJ 6-C TERRENO	ENSEÑANZA TECNICA ESQ. RIVA PALACIO S/N CENTRO CHALCO	COL. CENTRO	5.00 MERCADO MUNICIPAL	5.03 CALLE ENSEÑANZA TECNICA	5.40 CALLE RIVA PALACIO	5.43 MERCADO MUNICIPAL	27.08	27.08	30-09-2015	63350.00	MONUMENTO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	275/48/2014 / 2015-02-20	54077	009 01 005 10 00 0000	183,757.00	DONACION	D	566	30-09-2015	06-03-2020	9 años 3 meses	0	0.00	0.00	123105010148 563,350.00 TERRENO 123305010034 5139,575.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO 7-C TERRENO	VICENTE GUERRERO ESQ. RIVA PALACIO S/N CENTRO CHALCO	CENTRO	21.05 CALLE VICENTE GUERRERO	15.70 CALLE RIVA PALACIO	22.50 MERCADO MUNICIPAL	15.80 MERCADO MUNICIPAL	339.89	804.00	30-09-2015	747252.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	271/44/2014 / 2015-01-15	51653	009 01 005 01 00 0000	5,771,022.00	DONACION	D	566	30-09-2015	06-03-2020	9 años 3 meses	0	0.00	0.00	123105010147 5747,252.00 TERRENO 123305010033 679,621.00 CONSTRUCCION, (535A' 332108.00) AREA INVADIDA POR COMERCIANTES, ACTA No. 34 PUNTO 5 DE FECHA SEPTIEMBRE 2013.



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
ESTADO	
DFE	
PAQUETE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 POLIZA			25 DEPRECIACION			26 COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIGILANCIA	%		ANUAL	ACUMULADA
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BIBLIOTECA, REGISTRO CIVIL Y KIOSCO (TERENO) 58-P	IGNACIO ZARAGOZA 25 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	29.75 Y 10.81	19.52	22.46-9.02 Y 25.99	15.46 Y 19.49	902.40	746.00	31-12-2020	420476.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218930/250/2018 / 2019-10-02	00126684	009 40 001 01 00 0000	1,279,943.00	DONACION	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0406/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501172
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECALLI Y DELEGACION 10-C TERRENO	ALVARO OBREGON ESQ. CUAUHTEMOC S/N EJIDAL CHALCO EDO. DE MEXICO	EJIDAL	15.73 CALLE ALVARO OBREGON	12.7 JARDIN EJIDAL	25.7 BOULEVARD CUAUHTEMOC	7 AVE. AQUILES SERDAN	114.00	134.00	00-00-0000	179026.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	11-156-95 / 1995-05-03	00039926	009 01 108 03 00 0000	501,182.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	5179,026.00 --- 123105010115 TERRENO 592,581.00 --- 1233050100021 CONSTRUCCION, SE FUSIONA CON C-48 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TEATRO DEL PUEBLO CHICHICUEPON 12-C TERRENO	AV. TIZAPA S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	CASCO DE SAN JUAN	47.5 CALLE TIZAPA	VARIAS MEDIDAS CALLE BOJEGAS	VARIAS MEDIDAS COMITE MUNICIPAL PRI	VARIAS MEDIDAS PRIVADA DE TIZAPA	1,464.00	1,679.00	00-00-0000	1668374.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORE III-MEX-05-06 / 1991-10-28	SIN DATO	009 01 137 05 00 0000	12,207,350.00	DONACION	D	586	31-07-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	12310501144 \$1,668,374.00 TERRENO 123305010055 \$8,640,516.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAPILLA DE SAN JUAN 16-C TERRENO	AV. SAN JUAN ESQ. INSURGENTES S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	45.96 PREPARATORIA NO. 30	56.7 CALLE INSURGENTES	52.5 CALLE SAN JUAN	43.55 PREPARATORIA NO. 30	2,242.00	468.00	00-00-0000	2554983.00	IGLESIA	ESCRITURA	11-37-05 / 2005-10-31	PARTIDA 907 VOL. 422 / 15-FEB-06	009 02 046 01 00 0000	5,257,138.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010135 \$2A \$54,983.00 TERRENO 123305010048 \$2A \$47,874.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL 18-C TERRENO	AV. SAN SEBASTIAN ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO	BARRIO SAN SEBASTIAN	214.35 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	90.73 CALLE SAN SEBASTIAN	215.14 CALLE LIBERTAD	94.74 CALLE CARLOS HANK GONZALEZ	19,911.37	1,108.00	00-00-0000	13335392.00	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	274/47/2014 / 2015-02-23	51651	009 01 068 01 00 0000	22,765,288.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010146 \$13A \$35,352.00 TERRENO 123305010032 \$599,172.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO JARDINES DE CHALCO 19-C TERRENO	PALMA LT.7 MZA 146 Y CALLE BEGONIA. LT.7 MZA 146 JARDINES DE CHALCO CHALCO	JARDINES DE CHALCO	82.9 CALLE PALMA	VARIAS MEDIDAS CALLE NOCHE BUENA Y PROPIEDAD PRIVADA	43.36 CALLE BEGONIA Y PROPIEDAD PRIVADA	VARIAS MEDIDAS CALLE BEGONIA Y PROPIEDAD PRIVADA	2,923.00	2,895.00	00-00-0000	1366503.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	11-27-05 / 2005-10-31	SIN DATO	009 04 520 08 00 0000	13,553,343.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010136 \$1A \$366,303.00 TERRENO 123307010003 \$11A \$124,179.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
OCAS	
DEF	
INDUSTRIE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 DEPRECIACION			25 COMENTARIOS						
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	FECHA	FECHA DE ALTA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION MUNICIPAL (TERRENO) 71-P	VICENTE GUERRERO 28 LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO	LA CANDELARIA TLAPALA	49.89 PROPIEDAD PRIVADA Y BERNARDO RIVERA PEREZ	50.21 PARROQUIA VIRGEN DE LA CANDELARIA	4.39 MAURILIO VAZQUEZ REYES	5.91 CALLE VICENTE GUERRERO		271.50	128.00	31-12-2020	120205.00	DELEGACION	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212649/146/2018 / 2019-10-02	00126651	009 73 001 07 00 0000	435,489.00	DONACION	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0407/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 123100501170
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANTIGUA DELEGACION Y BODEGA (TERRENO) 73-P	INDEPENDENCIA 12 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO	SAN MARTIN XICO NUEVO, CHALCO	5.00 CENTRO DE SALUD	4.93 JUVENTINA MARTINEZ	16.75 PEDRO RIOS Y JUVENTINA MARTINEZ	16.74 CALLE INDEPENDENCIA		84.00	84.00	31-12-2020	54432.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218927/247/2018 / 2019-10-02	00126678	009 06 075 16 00 0000	262,871.00	DONACION	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0408/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501169
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO LAZARO CARDENAS TERRENO 22-C	CALLE CHALCHIHUITLUCUE MZ.25 LT.5 2N. 5 S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO	CULTURAS DE ESTADO DE MEXICO	50 CALLE MAYAS	50 CALLE MIXTECAS	68.28 CALLE CHALCHIHUITLUCUE	86.94 CON LOTE 4, 6, 17 Y 18		3,378.00	2,704.00	25-08-2022	3235448.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63968 / 2021-11-05	00137583	009 04 592 05 00 0000	14,507,589.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	12-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010193. NOTA: MEDIANTE OFICIO FMCH/210/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETI
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AUDITORIO MUNICIPAL (TERRENO) 74-P	JUAN ESCUTIA ESQ. COYUYA S/N SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN XICO NUEVO	24.92 PASCUAL HERRERA VAZQUEZ	24.92 CALLE JUAN ESCUTIA	44.53 PRIMARIA ANAHUAC	44.53 CALLE COYUYA		1,109.77	1,063.00	31-12-2020	565223.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218929/249/2018 / 2019-10-02	00126682	009 06 077 38 00 0000	5,767,046.00	DONACION	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	0	0.00	0.00	12310501171
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO 3 DE MARZO 24-C TERRENO	CARLOS SALINAS DE GORTARI Y CALLE FRANCISCO VILLA. S/N COVADONGA CHALCO	COVADONGA	61.72 PROPIEDAD PARTICULAR	62.84 CARLOS SALINAS DE GORTARI	25.55 FRANCISCO VILLA	25.7 PROPIEDAD PARTICULAR		1,594.00	1,396.00	00-00-0000	932012.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	III-35-05 / 2006-02-15	SIN DATO	009 05 019 31 00 0000	6,505,171.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010137 \$932,012.00 TERRENO 123307010004 \$5Á'030,235.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO 3 DE MAYO TERRENO 28-C	AVENIDA SAN JOSE MZ. 101-A LT.02 2N. 01 S/N TLAPACOYA IV NUEVA SAN ISIDRO CHALCO	TLAPACOYA IV NUEVA SAN ISIDRO	110.70 CON LOTE 1	82.73 CON LOTE 3	32.40 CDA. EDUCACION	44.10 AV. SAN JOSE		3,191.00	3,212.00	25-08-2022	2102007.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63849 / 2021-05-18	00131126	009 07 002 02 00 0000	15,996,316.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	32-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010194 NOTA: MEDIANTE OFICIO FMCH/209/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETI
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO 24 DE FEBRERO 30-C TERRENO	AV. 5 DE MAYO / AV. SAN MIGUEL Y AZUCENA S/N NUEVA SAN MIGUEL CHALCO	COL. NUEVA SAN MIGUEL	98.2 CALLE SAN MIGUEL	60 CALLE AZUCENA	37.8 PROPIEDAD PARTICULAR	55.4 PROL AV. 5 DE MAYO		3,049.00	3,024.00	00-00-0000	2410722.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORET III-MEX-34-05 / 2005-10-30	00045078	009 03 181 09 00 0000	14,564,265.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010138 \$2Á'410,722.00 TERRENO 123307010005 \$10Á'644,843.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO SAN ANTONIO 32-C TERRENO	SAN RAFAEL Y SAN JOSE S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO	32.75 ESC. PRIMARIA CALMECAC	31.7 DELEGACION	36.24 CALLE SAN JOSE	96.58 CALLE SAN RAFAEL		2,789.00	2,317.00	00-00-0000	1768589.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORET III-MEX-32-05 / 2005-10-30	00045099	009 07 164 03 00 0000	11,627,283.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010139 \$1Á'768,589.00 TERRENO 123307010006 \$8Á'862,942.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AUDITORIO MUNICIPAL (TERRENO) 84-P	REFORMA NORTE 98 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN PEDRO TEZOMPA	2.47 Y 50.47 CALLE HIDALGO	53.95 IGLESIA	23.63 EFREN RIVERA MENESSES	26.13 CALLE REFORMA NORTE		1,353.90	1,000.00	31-12-2020	401637.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212650/147/2018 / 2019-10-02	00126659	009 14 001 13 00 0000	1,965,034.00	DONACION	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0409/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501168



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
ESTADO	
MUNICIPIO	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Posos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICION	15 VALOR DE ADQUISICION	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	18 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICION	23 POLIZAS			24 DEPRECIACION			25 COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NOMBRE	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTE.	%		ANUAL	ACUMULADA
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION MUNICIPAL Y BIBLIOTECA (TERRENO) 85-P	REFORMA NORTE 101 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA, CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	9.12 CALLE JUAN MORALES GARCIA	9.12 CALLE CUAUHTEMOC	22.20 CALLE REFORMA NORTE	21.88 ELISA ROBLES VIUDA DE BECERRIL	201.00	450.00	31-12-2020	106854.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218931/251/2018 / 2019-10-02	00126687	009 14 003 02 000000	1,045,294.00	DONACION	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0410/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501167
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA (TERRENO) 86-P	REFORMA SUR 49 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA, CHALCO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	18.96 CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	19.32 CENTRO DE SALUD	19.52 ESCUELA PRIMARIA OTILIO MONTAÑO	9.59 REFORMA SUR	184.52	149.00	31-12-2020	51605.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218928/248/2018 / 2019-10-02	00126680	009 14 025 32 00 0000	454,707.00	DONACION	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0411/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501166
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	X MERCADO 5 DE MAYO 36-C TERRENO	PROL 20 DE NOVIEMBRE Y AV. J. MARIA MTZ S/N JACALONES II CHALCO	COL. JACALONES II	VARIAS MEDIDAS DE JOSE MARIA MARTINEZ	47.3 PROL 20 DE NOVIEMBRE	VARIAS MEDIDAS PROPIEDAD PARTICULAR	VARIAS MEDIDAS PROPIEDAD PARTICULAR	2,231.00	2,231.00	15-02-2006	2338557.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORET III-MEX-06 06 / 2006-02-15	85714	009 03 269 42 00 0000	12,234,424.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010140 \$2A' 338,557.00 TERRENO 123307010007 \$8A' 039,007.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION MUNICIPAL JACALONES II TERRENO 37-C	CALLE BENITO JUAREZ ESQ. C. JUAN FERNANDEZ A. MZ. 17 LT.23 ZN.10 S/N JACALONES II CHALCO	JACALONES II CHALCO	10.00 CALLE JUAN FERNANDEZ	10.10 CON LOTE 24	26.60 CON CALLE 5 DE MAYO	26.50 CON LOTE 22	267.00	114.00	25-08-2022	456543.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63938 / 2021-11-05	00137556	009 03 263 14 00 0000	1,056,718.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	12-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010195.
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LECHERIA LICONSA Y PARQUE INFANTIL TERRENO 93-39-C	CALLE 21 DE MARZO ESQ. C. 18 MARZO MZ.27 LT.02 ZN.03 S/N JACALONES I CHALCO	JACALONES I	84.21 21 DE MARZO	84.77 CON LOTES 3, 4, 5 Y 6	14 18 DE MARZO	15 CON LOTE 1	1,182.00	92.00	25-08-2022	1640900.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63940 / 2021-11-05	001375587	009 03 054 01 00 0000	2,053,136.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	12-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010197.
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO NUEVO 12 DE DICIEMBRE 40-C TERRENO	SN RAFAEL Y SAN PEDRO MZN. 12 MZN. 12 NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO	48 AREA DE EQUIPAMIENTO	43 CALLE SAN PEDRO	38.8 PROPIEDAD PARTICULAR	31.8 CALLE SAN RAFAEL	1,506.00	1,165.00	00-00-0000	769762.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	III-33-05 / 2006-02-15	PARTIDA 910 VOL. 422 / 15-FEB-06	009 07 166 02 00 0000	5,560,075.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010141 \$769,762.00 TERRENO 123307010008 \$4A' 327,101.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO HERMENEGILDO GALEANA 41-C TERRENO	HERMENEGILDO GALEANA Y CANARIOS MZA.30 Y DERECHOS AGRARIOS MZA.30 EMILIANO ZAPATA CHALCO	EMILIANO ZAPATA	31 HERMENEGILDO GALEANA	30 CALLE CANARIOS	32 PROPIEDAD PARTICULAR	32 PROPIEDAD PARTICULAR	997.00	987.00	15-02-2006	991185.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	III-26-05 / 2006-02-15	00045604	009 03 220 04 00 0000	5,120,625.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010142 \$991,185.00 TERRENO 123307010009 \$3A' 665,965.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DE FUTBOL AMERICANO Y VIVERO 94-P	CAMINO CASI ESQ. LIBRAMIENTO S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	130.74 CAMINO	127.55 PARCELA NO 20	134.29 CAMINO	131.65 PARCELA NO.18	17,138.07	978.00	00-00-0000	1900000.00	VIVERO	ESCRITURA	475 / 2002-10-14	000400079	009 77 082 50 00 0000	3,935,145.00	COMPRA	SIN DATO	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$1A' 900,000.00 --- 123105010015 (LINES ROJOS)FRENTE AL LIENZO CHARRO MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

3.-	MUNICIPIO	X
	CIUDAD	
	ENTRADA	
	INCLUIDE	
	OTROS	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUYIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICION	15 VALOR DE ADQUISICION	16 USO	17 DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	18 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICION	23 POLSAJ			24 DEPRECIACION				25 COMENTARIOS	
							11 NORTE	11 SUR	11 ORIENTE	11 PONIENTE												23 TIPO	23 NUMERO	23 FECHA	24 FECHA DE VIGENCIA	24 TIEMPO DE VIDA UTIL	24 %	24 ANUAL		24 ACUMULADA
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN , TEATRO AL AIRE LIBRE Y DELEGACION 43-C TERRENO	AV. CUAUHEMCC ESQ. TIERRA Y LIBERTAD PLAZA CIVIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	68.68 PLAZA CIVICA	60 AV. CUAUHEMCC	VIARIAS MEDIDAS AV. TIERRA Y LIBERTAD	23.56 JARDIN DE NIÑOS	1,467.00	158.00	00-00-0000	2768625.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	11-181-95 / 1995-05-03	00039956	009 03 209-01 00 0000	4,300,996.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	52A768,625.00 --- 123105010117 TERRENO: \$352,841.00 --- 123305010023 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
41	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TECALLI 44-C TERRENO	AV. CUAUHEMCC ESQ. HERO CARRIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	7.8 ESCUELA SECUNDARIA	7.2 AVE. CUAUHEMCC	8.72 ESCUELA SECUNDARIA	8.8 CALLE FERROCARRIL	60.00	120.00	00-00-0000	72006.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	11-174-95 / 1995-05-03	00039966	009 03 207-03 00 0000	599,417.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	572,006.00 --- 123105010116 TERRENO \$262,025.00 --- 123305010022 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
42	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JUEGOS INFANTILES Y CANCHAS 56-C	OYAMEL MZ. EA206, LT.62, ZN. 05 S/N JARDINES DE CHALCO CHALCO	JARDINES DE CHALCO	60 LIMITE DE EXPROPIACION	48.50 CALLE SIN NOMBRE	136.55 OYAMEL, JAZMIN, LOTE 58	131 LIMITE DE EXPROPIACION	7,308.00	0.00	19 05-2022	5370503.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA	63706 / 2020-12-17	00130754	009 04 626-15 00 0000	5,370,503.00	COMPRA	1	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	0	0.00	0.00	123105010184. MEDIANTE OFICIO PMCH/104/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
43	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES 59-C TERRENO	AZUCENA ENTRE LILIA Y JACARANDAS MZA. 31 MZA. 31 JARDINES DE CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	JARDINES DE CHALCO	37.7 CALLE LILA	40.11 CALLE JACARANDAS	24 CALLE AZUCENA	24 PROPIEDAD PARTICULAR	922.00	546.00	00-00-0000	555671.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	11-249 95 / 1995-05-03	00039953	009 04 308-09 00 0000	1,265,432.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	5555,671.00 --- 123105010118 TERRENO \$215,653.00 --- 123305010024 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
44	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PALACIO MUNICIPAL 1-C TERRENO	REFORMA 04 4 CENTRO CHALCO	CENTRO	101.72 MANUEL GASCON CARCIA E INMOBILIARIA	102.37 JORGE REYES MUÑOZ Y RODOLFO ZAMORA CABRERA	31.04 CALLE NICOLAS BRAVO	50.14 CALLE REFORMA	5,149.15	4,729.84	00-00-0000	7566044.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	277/50/2014 / 2015-03-05	50189	009 01 007-04 00 0000	29,929,492.00	DONACION	D	566	30-09-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010151 57A \$66,044.00 SEPARACION DE CUENTAS DE ACUERDO AL ACTA DECIMA SESION DE COMITE APENDICE IV, DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2017 Y ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2017
45	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION LICONSA Y CANCHA DE USOS MULTIPLES Y COMEDOR COMUNITARIO 62-C TERRENO	AV. TEXCATIPOCA / MIXTECAS Y TOLTECAS S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO EDO. DE MEXICO	CULTURAS DE MEXICO	50.7 CALLE MIXTECAS	48 CALLE TOLTECAS	24.8 PROPIEDAD PARTICULAR	23.04 AVE. TEXCATIPOCA	1,229.00	642.00	00-00-0000	882107.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORETT 11-146-95 / 1995-05-03	00039829	009 04 567-01 00 0000	1,627,662.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	5682,107.00 --- 123105010114 TERRENO \$572,907.00 --- 123305010020 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
46	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 210-C	OCTAVIO PAZ ESQ. REYES S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	COLONIA CASCO DE SAN JUAN	18 MTS OCTAVIO PAZ	18 MTS LOTE 02	20 MTS AREA DE DONACION	20 MTS CDA. ROSA REYES	360.00	0.00	00-00-0000	945000.00	AREA DE EQUIPAMIENTO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	S/N / 2013-12-17	SIN DATO	009 02 082-26 00 0000	418,811.00	COMPRA	E	188	18-12-2013	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	945,000.00 --- 123105010018 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
47	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 211-C	CDA. ROSA REYES S/N S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	COLONIA CASCO DE SAN JUAN	16.85 LOTE 01	17.37 LOTE 03	10.00 CENTRO DE MANDO SEGURIDAD PUBLICA C4	10.00 CERRADA SIN NOMBRE	180.00	0.00	00-00-0000	555000.00	AREA DE EQUIPAMIENTO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	S/N / 2013-12-17	SIN DATO	009 02 082-27 00 0000	219,531.00	COMPRA	E	189	18-12-2013	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	555,000.00 --- 123105010017 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
CDAS	
DIF	
FACULDADE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COTIZACIONES				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FICHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 DEPRECIACION			25 COMENTARIOS					
							12 NORTE	12 SUR	12 ORIENTE	12 PONIENTE												24 TIPO	24 NOMBRE	24 FECHA		24 FECHA DE ALTA	24 TIEMPO DE VIDA UTIL	24 %	24 ANUAL	24 ACUMULADA
48	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SALON DE USOS MULTIPLES TERRENO 64-C	NORTE 17, ESQ. ORIENTE 35 MZ 1 B, LT 01, 24 02 Y 03 TLAPACOYA 1 S/N UNION DE GUADALUPE CHALCO EDO. DE MEXICO	UNION DE GUADALUPE	99.64 PASCUAL ORTIZ RUEBO	105.46 CALLE ORIENTE 35	197.64 CALLE NORTE DIECISIETE	194.59 CALLE NORTE DIECINUEVE	15,971.00	4,660.00	19-05-2022	17500702.00	SALON DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	63698 / 2020-12-17	00065085	009 10 710 01 00 0000	25,760,807.00	DONACION	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	0	0.00	0.00	1231050101A5. MEDIANTE OFICIO PMC/CH/106/2016 DE FECHA 27 ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
49	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 208-C	MEMBRILLO 32 FRACCIONAMIENTO GRANJAS CHALCO CHALCO	FRACCIONAMIENTO GRANJAS CHALCO	46.69 ISMAEL CARPINTERO MARTINEZ	46.39 COVARO S.A.	36.86 EJIDO DE CHALCO PARCELA 213	34.91 CALLE MEMBRILLO	1,678.56	0.00	31-12-2020	3095186.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212651/148/2018 / 2019-10-02	00126662	009 02 018 88 00 0000	3,095,136.00	DONACION	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0413/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016
50	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO COMUNITARIO TERRENO 110-P	TEPETITLA S/N SAN MATEO HUITZILZINGO CHALCO	SAN MATEO HUITZILZINGO	12 PROPIEDAD PARTICULAR	12 TEPETITLA	41.70 PROPIEDAD PARTICULAR	41.70 PROPIEDAD PARTICULAR	500.40	272.00	09-00-0000	500000.00	CENTRO COMUNITARIO	ESCRITURA	605 VOL.25 / 2015-07-17	00061655	009 06 086 27 00 0000	1,275,364.00	COMPRA	SIN DATO	0	00-00-0000	12-01-2023	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$500,000.00 -- 123105010016 MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
51	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AMPLIACION DEL PANTEON 113-P	HERNAN CORTES S/N SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO	SANTA CATARINA AYOTZINGO	34.47 Y 42.41 HERNAN CORTES Y JESUS GALICIA	66.58 NICANDRO JORGE ALONSO ORTIZ	18.29 21.50 19.80 22.16 JESUS GALICIA Y NICANDRO JORGE ALONSO ORTIZ	109.5 39.92 12.07 PANTEON, SILVIA ROMERO Y CONCEPCION MONTES DE OCA	8,489.91	0.00	00-00-0000	15281838.00	PANTEON	ESCRITURA	10.507 VOL.372 / 2015-08-04	44302	009 12 205 02	1,345,665.00	COMPRA	D	143	11-12-2014	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$15281838.00 123105010134
52	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA SAN MARCOS HUIXTOCO 112-P	FELIPE ANGELES SUR MZN. 09 LOTE 11 SAN MARCOS HUIXTOCO CHALCO	SAN MARCOS HUIXTOCO	34.30 CON LOTE 12	13.72 CON LOTE 09	35.71 CON LOTE 10	11.40 CON CALLE LOS ANGELES	427.00	0.00	00-00-0000	142844.00	POZO	ESCRITURA	CORRET -II- 260-95 / 1995-05-03	PARTIDA 527 VOL.187 05 DE OCT-1995	009 38 031 06	142,844.00	COMPRA	D	145	14-04-2014	27-02-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$142,844.00 123105010111
53	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONTROL CANINO (ANTIRRABICO) 213-C TERRENO	AV. AQUILES SERDAN LOTE 13 MZA. 09 SAN MIGUEL JACALONES 01 CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES 01	21.64 LOTE 14	7.7 LOTE 12	13.44 - 1.29 11.03 LOTE 12	11.52 CALLE AQUILES SERDAN	212.00	69.00	00-00-0000	344417.00	ANTIRRABICO	ESCRITURA	CORRET -III- MEX-25 05 / 2005-10-31	00045477	009 03 067 11 00 0000	695,481.00	DONACION	D	586	31-07-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010143 \$344,417.00 TERRENO 123305010057 \$202,854.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1133 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
54	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	APANCO PRIMERO 114-P	VIALIDAD INTERIOR CON SALIDA A MELCHOR OCAMPO S/N SAN GREGORIO CUALTIZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUALTIZINGO	25.40	25.40	35	35	839.00	0.00	00-00-0000	300358.00	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION	224120014/CH/074/2004 / 2004-02-16	SIN DATO	00978049540 0	300,358.00	DONACION	D	377	21-04-2015	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$300,358.00 123105010113 MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
55	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA NUEVA SAN ISIDRO 214-C TERRENO	AV. EL TRIUNFO MZA. 109 LOTE 05 NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	39.50 CON LOTE 03 Y 04	57 CON LOTE 05 Y 07	27 CON AV. EL TRIUNFO	19.96 CON LOTE 08	985.00	40.00	00-00-0000	442629.00	ESCUELA	ESCRITURA	CORETT-III-MEX-4105 / 2005-10-28	79186	009 07 001 15 00 0000	690,830.00	DONACION	D	586	31-07-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010002 \$442,526.00 TERRENO 123305010050 \$124,578.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
56	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA CASCO DE SAN JUAN 215-C TERRENO	CALLE TIZAPA MZA. 05 LOTE 80 ZONA 04 CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	COLONIA CASCO DE SAN JUAN	47.20 POZO DE AGUA CASCO DE SAN JUAN 215-C TERRENO	45.39 CON LOTE 82 Y 81	39.67 CON LOTE 01 Y 82	12.09 CON CALLE TIZAPA	793.00	40.00	00-00-0000	903703.00	ESCUELA	ESCRITURA	CORETT - III - MEX- 28-05 / 2005-10-31	90039	009 01 137 88 00 0000	1,249,032.00	DONACION	D	586	31-07-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010003 \$ 903,703.00 TERRENO 123305010058 \$ 124,578.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
OCAS	
DEF	
PARCERIAS	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Posos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 FECHA DE ALTA			25 DEPRECIACION				26 COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
57	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	HDA. SAN JUAN 123-P TERRENO	MZA. 06 LOTE 05 S/N CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN	91.34 VIA PUBLICA	64.24 VIA PUBLICA	50 VIA PUBLICA	67.35 CON CURVA DE VIA PUBLICA Y RESTRICCION	1,803.00	267.00	00-00-0000	1025709.00	PLANTA DE TRATAMIENTO Y CARCAMO	ESCRITURA	129 VOL. 09 / 2014-10-03	SIN DATO	009 40 567 05 000000	1,762,939.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010005 \$1A 025,709.00 TERRENO 123305010019 \$634,906.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
58	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 77-C	CERRADA EL TRIUNFO MZ. 100 LT. 04 ZN. 01 S/N TLAPACOYA IV, NUEVA SAN ISIDRO CHALCO	TLAPACOYA IV, NUEVA SAN ISIDRO	15 CON CERRADA SIN NOMBRE	15 CON LOTE 5	11 CON LOTE 3	10.30 CON LOTE 8	160.00	0.00	25-08-2022	89520.00	AREA DE EQUIPAMIENTO	ESCRITURA	63851 / 2021-05-18	90041	009 07 001 20 00 0000	89,520.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010196.
59	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	HDA SAN JUAN 127-P TERRENO	MZA. 12 LOTE 01 S/N CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	91.34 VIA PUBLICA	64.24 VIA PUBLICA	50 VIA PUBLICA	67.35 CON CURVA DE VIA PUBLICA Y RESTRICCION	4,493.00	3,781.00	00-00-0000	2863883.00	ESCUELA	ESCRITURA	3902 / 2014-02-28	35189	009 10 575 01 000000	13,323,691.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010006 \$2A 863,883.00 TERRENO 123305010018 \$6A 881,738.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
60	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO A CUAUTZINGO 128-P TERRENO	MZ. 21 LOTE 02 S/N LOS ALAMOS CHALCO	LOS ALAMOS	117-336 BOULEVARD ALAMOS	196.7 CAMINO A SAN GREGORIO	202.723 CON CALLE MAPLE	67.54 CAMINO A. SAN GREGORIO	5,899.68	3,236.00	00-00-0000	3716590.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL.25 / 2015-03-18	46273	009 78 158 04 000000	10,808,172.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010013 \$ 3A 716,590.00 TERRENO 123305010028 \$ 7A 091,582.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 197 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
61	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO A CUAUTZINGO 128-P TERRENO	MZ. 21 LOTE 03 S/N LOS ALAMOS CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	66 - 53 CON LOTE 02	28 - 87 CON DONACION ESTATAL A CAMINO A CUAUTZINGO	72 - 70 CON LOTE 04	73 - 44 CON DONACION ESTATAL A CAMINO A. CUAUTZINGO	3,314.81	2,571.00	00-00-0000	2091134.00	SIN DATO	ESCRITURA	595 VOL.25 / 2015-03-18	55107	009 78 158 05 000000	9,056,753.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010014 \$2A 091,134.00 TERRENO 123305010029 \$6A 965,619.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
62	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CALLE SINALOA 115-P	SINALOA MZA. 04 LOTE 01 CONJUNTO URBANO SAN MARTIN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	59 CON LT 1B	59 CON CALLE SINALOA	51.07 CON LT 1B	51.07 CALLE SONORA	19,147.40	0.00	00-00-0000	15124215.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	63 VOL. 03 / 2008-09-23	193-196	009 40 349 01 000000	15,124,215.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010019 \$ 15A 124,215.00 MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
63	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 81-C	NOCHE BUENA Y RETAMA MZA. 9 NUEVA SAN MIGUEL CHALCO	NUEVA SAN MIGUEL	50 NOCHE BUENA	53 CALLE RETAMA	25 PROPIEDAD PARTICULAR	23 PROPIEDAD PARTICULAR	1,222.00	590.00	00-00-0000	920985.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	11-250-95 / 1995-05-03	PARTIDA 237 VOLUMEN 195 20-MARZO-96	009 03 128 11 00 0000	2,666,397.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	8920,985.00 ---- 123105010107 AREA INVADIDA SEGUIMIENTO CON EL AREA JURIDICA, ACTA No. 39 PUNTO 4 DE FECHA SEPTIEMBRE DE 1994
64	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CALLE SINALOA 116-P	SINALOA MZA. 05 LOTE 01 CONJUNTO URBANO SAN MARTIN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	32.02 CON VIA PUBLICA	135.02 CON VIA PUBLICA	118 CON VIA PUBLICA	118 CON VIA PUBLICA	15,932.00	0.00	00-00-0000	12880066.00	SIN DATO	ESCRITURA	63 VOL. 03 / 2008-09-23	193-196	009 40 250 01 000000	12,880,066.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010020 \$ 12A 880,066.00
65	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE ZACATEZAS 117-P TERRENO	ZACATEZAS MZA. 12 LOTE 01 CONJUNTO URBANO SAN MARTIN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	61 - 31 CON VIA PUBLICA	14 - 84 CON VIA PUBLICA	185 CON VIA PUBLICA	190 - 75 CON VIA PUBLICA	7,043.00	0.00	00-00-0000	5400925.00	MERCADO Y AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	63 VOL. 03 / 2008-09-23	193-196	009 40 356 01 000000	5,400,925.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010021 MEDIANTE OFICIO PMCH/196/2016 DE FECHA 20 ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
CDAS	
DF	
INCLUIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
5 NÚM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICIÓN	15 VALOR DE ADQUISICIÓN	16 USO	17 DOCUMENTO QUE AGREDITA LA POSESIÓN	18 NÚMERO DE REGISTRO Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	23 MÓDULO			24 FECHA DE ALTA			25 DEPRECIACIÓN			26 COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSITIVAS												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
66	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO 83-C	NTA SRA DE LOS ANGELES ESQ. GUADALUPE S/N TRES MARIAS CHALCO	TRES MARIAS	49.5 CALLE NUESTRA SEÑORA DE LOS ANGELES	50 PROPIEDAD PARTICULAR	27.6 PROPIEDAD PARTICULAR	27.6 CALLE NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE	1,351.00	573.00	00-00-0000	1074004.00	MODULO DEPORTIVO	ESCRITURA	11-248-95 / 1995-05-03	PARTIDA 176 VOLUMEN 187 FECHA 16-JUN-95	009 03 153 28 00 0000	1,681,549.00	DONACION	D	145	14-04-2014	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$1Á 074,004.00 ---- 123105010106 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE DE TERRENO SEGUN ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017	
67	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CALLE DISTRITO FEDERAL 118-P	DISTRITO FEDERAL MZA. 15 LOTE 01 CONJUNTO URBANO SAN MARTIN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	168 - 37 CON VIA PUBLICA	220 - 846 CON CAMINO RURAL	201 - 98 CON VIA PUBLICA	304 CON RESTRICCIÓN DEL CANAL	16,235.00	0.00	00-00-0000	12333567.00	AREA DEPORTIVA Y JARDIN VECINAL	ESCRITURA	63 VOL 03 / 2008-09-23	193-196	009 40 341 01 000000	12,333,967.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010022 \$ 12Á 333,567.00	
68	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE SAUCE ESQ. OYAMEL 129-P TERRENO	SAUCE ESQ. OYAMEL MZA. 22 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO.	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	153 - 298	619.95	136.452	123.452	12,936.38	5,043.00	00-00-0000	4795484.00	JARDIN ECINAL, AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	102586 / 2008-05-13	46314	009 78 080 14 000000	12,665,967.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010023 \$ 4Á 795,484.00 TERRENO 123305010038 \$ 3Á 022,434.00 CONSTRUCCIÓN SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017	
69	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE MAPLE 130-P TERRENO	MAPLE MZA. 20 LOTE 63 LOS ALAMOS CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	131 CON LOTES DE MZA. 20	131 CON LOTES DE MZA. 20	48.13 CON CALLE ENCINO	48.13 CON CALLE MAPLE	6,325.03	2,977.00	00-00-0000	2175225.00	AREA DEPORTIVA Y LICONSA	ESCRITURA	102586 / 2008-03-14	46268	009 78 106 01 000000	5,524,035.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010024 \$ 2Á 175,225.00 TERRENO 123305010039 \$1Á 252,206.00 CONSTRUCCIÓN SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017	
70	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO A CUAUTZINGO 132-P TERRENO	CAMINO A CUAUTZINGO MZA. 32 LOTE 70 LOS ALAMOS CHALCO. EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	20 CON LOTE 69 MZA. 32	20 CON LOTE 69 MZA. 32	25 CON LOTE 69 MZA. 32	25 CON CAMINO A CUAUTZINGO	500.00	208.00	00-00-0000	266340.00	POZO DE AGUA Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	102586 / 2008-03-14	46365	009 78 156 18 000000	648,930.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010026 \$ 266,340.00 TERRENO 123305010041 \$210,510.00 CONSTRUCCIÓN SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017	
71	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE ROBLE 133-P TERRENO	ROBLE MZA. 02 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	105.13 CON PROPIEDAD PRIVADA	102.749 CON CALLE ROBLE	49.596 CON RETORNO	45.87 CON CAMINO A CUAUTZINGO	4,915.66	4,015.00	00-00-0000	1797510.00	MERCADO Y CARAMO	ESCRITURA	102586 / 2008-05-13	46502	009 78 127 01 000000	9,286,853.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010027 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCIÓN ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017	
72	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA TELESECUNDARIA CUAUHTEMOC Y AREA DE EQUIPAMIENTO 88-C	10 DE MAYO PROL 16 DE SEPTIEMBRE Y JUAN FERNANDEZ, S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES II	9.71 - 46.03 - 6.45 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE PROPIEDAD MUNICIPAL	0.32 - 63.65 CALLE 10 DE MAYO Y JUAN FERNANDEZ ALBARRAN	10.53 - 33.63 - 3.35 PROPIEDAD MUNICIPAL Y CALLE 10 DE MAYO	23.10 - 23.30 CON LOTE 6 Y 8	2,763.00	1,323.00	00-00-0000	1892406.00	ESCUELA	ESCRITURA	11-247-95 / 1995-05-03	PARTIDA 129 VOL 195 / 19-MAR-95	009 03 273 01 00 0000	4,982,946.00	DONACION	D	145	14-04-2014	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$1Á 892,406.00 ---- 123105010105 LA TV. SECUNDARIA EN PROCESO DE DESINCORPORACIÓN, PROXIMA AUTORIZACION DE LEGISLATURA MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017	
73	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE MAPLE 131-P TERRENO	MAPLE MZA. 20 LOTE 77 LOS ALAMOS CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	153.8 CON LOTES DE MZA. 01	154.263 CON LOTES DE MZA. 01	S/I	43.950 CON CAMINO A CUAUTZINGO	7,395.66	2,824.00	00-00-0000	2551620.00	AREA DEPORTIVA, YJARDIN VECINAL	ESCRITURA	102586 / 2008-05-13	46586	009 78 160 17 000000	6,111,199.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010028 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCIÓN ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017	



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO: 009

3.-	MUNICIPIO	X
	OTRAS	
	DEF	
	ACUFIUDE	
	OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25			
						NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	MES	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL		%	ANUAL	ACUMULADA
NUM.	CUENTA	SUBCUENTA	ADMSR DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION					LOCALIDAD	HECHOS Y COLINDANCIAS	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL							VALOR CATASTRAL			
74	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE HACIENDA LA CONCEPCION 125-P TERRENO	HACIENDA LA CONCEPCION MZA. 07 LOTE 02 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN	82.06 HACIENDA LA CONCEPCION	90.34 CAMINO A SANTA CRUZ	47.42 CONJUNTO URBANO VILLAS DE SAN MARTIN	15.00 RESTRICCION DEL CANAL MARAVILLAS	270.13	40.00	00 00 0000	234449.00	REMANENTE VIAL	ESCRITURA	129 VOL 09 / 2014-10-06	SIN DATO	009 40 571 02 000000	271,592.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-03-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010094 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NC. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
75	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	HACIENDA CONCEPCION 124-P TERRENO	HACIENDA LA CONCEPCION MZA. 07 LOTE 01 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	87.06 CALLE HACIENDA LA CONCEPCION	87.43 CON RESTRICCION	47.42 CON C.U VILLAS DE SAN MARTIN	15.00 CON LOTE 2	2,511.98	300.00	00 00 0000	1360549.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	129 VOL 09 / 2014-10-06	35191	009 40 571 01 000000	1,599,416.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010095 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NC. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
76	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AV. HACIENDA SAN JUAN 122-P TERRENO	AV. SAN JUAN MZA. 06 LOTE 04 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	78.91 VIA PUBLICA Y LOTE 05 MZA. 05	58.57 CON RESTRICCION	40.96 CON LOTE 05 MZA. 05	109.49 CON LOTE 03 MZA. 06	2,654.19	819.00	00 00 0000	1382734.00	JARDIN VECINAL Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	129 VOL 09 / 2014-10-03	36351	009 40 567 04 000000	2,002,430.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010096 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NC. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
77	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES Y PARQUE 92-C	20 DE NOVIEMBRE ESQ. 2 DE ABRIL MZA.1 MZA.1 SAN MIGUEL JACALONES I CHALCO	COL. SAN MIGUEL JACALONES I	44.05 PROPIEDAD PARTICULAR	44.32 CALLE 20 DE NOVIEMBRE	33.14 CALLE 2 DE ABRIL	32.1 PROPIEDAD PARTICULAR	1,445.00	177.00	00 00 0000	1091033.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	11 169 95 / 1995-05-03	PARTIDA 244 VOL 195 / 20-MAR-96	009 03 077 02 00 0000	2,087,542.00	DONACION	D	145	14-04-2014	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	51Á 091,033.00 ----- 123105010102 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
78	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AV. HACIENDA SAN JUAN 121-P TERRENO	HACIENDA SAN JUAN MZA. 06 LOTE 03 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	23.36 CON VIA PUBLICA	23.20 CON RESTRICCION Y PROPIEDAD PRIVADA	103 - 1 - 8 CON LOTE 04 MZA. 06	24.59 CON LOTE 02 MZA. 06	2,459.43	359.00	00 00 0000	1781139.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	3902 / 2014-02-28	37477	009 40 567 03 000000	1,532,345.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010097 \$ 1Á 281,139.00 TERRENO 123305010042 \$ 123,338.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NC. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
79	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE HACIENDA SAN JOSE 126-P TERRENO	HACIENDA SAN JOSE MZA. 11 LOTE 03 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	47 VIA PUBLICA Y LOTE CONDOMINIAL	20 CON RESTRICCION	95 CON VILLAS DE SAN MARTIN	92 LOTE CONDOMINIAL	968.96	183.00	00 00 0000	558222.00	POZO Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	3902 / 2014-02-28	36346	009 40 576 03 000000	816,921.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010099 \$ 558,222.00 TERRENO 123305010043 \$ 202,973.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NC. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
80	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE INFANTIL TERRENO 94-C	CALLE 21 DE MARZO ESQ. AV. 5 DE MAYO MZ.25 LT.01 2N.04 S/N SAN MIGUEL JACALONES I CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES I	51.50 CALLE 21 DE MARZO	PROPIEDAD PARTICULAR LT.3-4-5 Y 6	43.02 CON LOTE 2 Y 10	50.80 AVE. 5 DE MAYO	1,035.00	146.00	25 08 2022	1069390.00	PARQUE	ESCRITURA	63936 / 2021-11-05	SIN DATO	009 03 100 08 00 0000	1,095,939.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	20-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010198.
81	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BOULEVARD LOS ALAMOS 128-P TERRENO	BOULEVARD LOS ALAMOS MZA. 21 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO	LOS ALAMOS SAN GREGORIO CUAUTZINGO	94.51 CON BOULEVARD LOS ALAMOS	93.30 CON LOTE 02	61.52 CON LOTE 04	62.11 CON COMERCIO	5,801.73	3,766.00	00 00 0000	3661062.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL 25 / 2015-03-18	55104	009 78 158 02 000000	11,244,376.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010145 \$ 3Á 661,062.00 TERRENO 123305010031 \$ 7Á 583,014.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NC. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
ODAS	
EDF	
INDUSTRIE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICION	15 VALOR DE ADQUISICION	16 USO	17 DOCUMENTO QUE AGREGA A LA POSESION	18 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICION	23 POLICIA			24 DEPRECIACION			25 COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
82	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CAMINO A TEMAMATLA EL CORNEJAL 220-C	AV. SAN ISIDRO S/N EL CORNEJAL Y LA CUCHILLA CHALCO	EL CORNEJAL Y LA CUCHILLA	98 CON MIGUEL ALGEL COTA	86.50 CON LOTE 02	18.50 CON SUCESION DE CRESCENCIO SANTILLAN	23 CAMINO A TEMAMATLA	1,706.00	0.00	00-00-0000	542770.00	POZO DE AGUA	CONTRATO DE DONACION	599 VOL.25 / 2015-04-09	58089	009 02 020 30 000000	642,770.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010153 \$ 642,770.00
83	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE CHIMALPAHIN 216 C TERRENO	S/N BARRIO SANTIAGUITO CHALCO	BARRIO SANTIAGUITO	60 CON CARRIL	60 CON JORGE REYES MUÑOZ	356 CON SUCESION DE SANTIAGO ROMANO	356 CON JORGE REYES MUÑOZ	21,352.00	2,767.00	00 00 0000	28825200.00	AREA DE EQUIPAMIENTO	ESCRITURA	9982 VOL.360 / 2014-06-09	42811	009 02 09 12 000000	17,578,164.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010154 \$ 28,825,200.00 TERRENO 123305010059 \$ 4,640,130.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
84	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION MUNICIPAL TERRENO 98-C	CALLE SAN JORGE ENTRE CALLE SAN RAFAEL Y CALLE SAN JOSE MZ. 80 LT. 03 ZN.03 S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	32.50 CON CON LOTE 2	32.50 CON CALLE SAN JORGE	10 CALLE SAN JOSE	10 CALLE SAN RAFAEL	325.00	66.00	25-08-2022	386055.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	ESCRITURA	63850 / 2021-05-18	SIN DATO	009 03 164 04 00 0000	696,427.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	20-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	NOTA: 123105010199. MEDIANTE OFICIO PMCH/205/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETI
85	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LECHERIA LICONSA CONTENEDOR DE BASURA TERRENO 106-C	C.CANARIOS MZA-35 LT.14 ZN.09 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO I	EMILIANO ZAPATA	40.50 CON CALLE CANARIOS	40.30 CON LOTES 21, 22, 23, 24	15.00 CON LOTE 15	15.76 CON LOTE 13	620.00	95.00	30-12-2021	790891.00	LECHERIA LICONSA CONTENEDOR DE BASURA	ESCRITURA	63705 VOL.2075 / 2020-12-17	SIN DATO	009 03 218 40 000000	1,196,499.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	12310501179. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 05/12/2021
86	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHA DE BASQUETBOL 107-C	FORTINO ABAQUICA Y DERECHOS AGRARIOS S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO	EMILIANO ZAPATA	32.5 PROL. FORTINO ABAQUICA.	32.5 PROPIEDAD PARTICULAR	18.68 CALLE DERECHOS AGRARIOS	18.68 PROPIEDAD PARTICULAR	548.00	560.00	00 00 0000	532366.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	11-180-95 / 1995-05-03	PARTIDA 249 VOL.195 / 20-MAR-96	009 03 224 19 00 0000	979,622.00	DONACION	D	145	14-04-2014	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	5532,366.00 --- 123105010104 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 197 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
87	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DE FUTBOL 108-C	REVOLUCION ESQ. CAMPESINOS MZA 6 LT.1 MZA 8 LT.1 EMILIANO ZAPATA CHALCO	EMILIANO ZAPATA	39.5 CALLE REVOLUCION	39.5 PROPIEDAD PARTICULAR	28.7 PROPIEDAD PARTICULAR	28.7 CALLE CAMPESINOS	1,136.00	462.00	00-00-0000	893180.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	11-173-95 / 1995-05-03	PARTIDA 247 VOL.195 / 20-MAR-96	009 03 276 11 00 0000	1,412,331.00	DONACION	D	145	14-04-2014	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123105010103 SE SOLICITAN LOS AVANCES DE DONACION AL GOBIERNO DE ESTADO MEDIANTE OFICIO DDU/01422/2016 DE FECH A09 DE NOVIEMBRE DEL 2016, MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 197 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
88	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 112-C	AVENIDA FERROCARRIL ESQ. CALLE PLAN DE APATZINGAN MZ. 36 LT.1 ZN.3 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	46 AV. FERROCARRIL	33.40 CON LOTE 2 Y 27	20.50 PLAN DE AYALA	52.50 PLAN DE APATZINGAN	1,208.00	0.00	25-08-2022	1826774.00	A.E.U.	ESCRITURA	63921 / 2021-11-05	SIN DATO	009 03 177 01 00 0000	1,709,642.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010200. NOTA: MEDIANTE OFICIO PMCH/201/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETI
89	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 117-C	CALLE FRANCISCO J. MUJICA ESQ. CALLE EVERARDO GONZALEZ MZ. 40 LT. 1 ZN. 3 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	55 CON AREA FUERA DE AUTORIZACION	45.75 CON CALLE EVERARDO GONZALEZ	17.90 CON LOTE 2	22 CON CALLE FRANCISCO MUJICA	953.00	0.00	25-08-2022	1344492.00	A.E.U.	ESCRITURA	63932 / 2021-11-05	SIN DATO	009 03 242 01 00 0000	1,344,492.00	DONACION	I	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010201.



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
CDAS	
DF	
INCLUIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25			
						NOMBRE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS												SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION		NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL
NORTE	SUR	ORIENTE	POSITIVO	TIPO	NUMERO				FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTE.	%	ANUAL	ACUMULADA																
90	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION, CANCHA DE USOS MULTIPLES Y PLAZA CIVICA 118-C TERRENO	LUIS ECHEVERRIA ESQ. FRANCISCO VILLA. MZA. 4 MZA. 4 SANTA CRUZ AMALINALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SANTA CRUZ AMALINALCO	30.5 PROPIEDAD PARTICULAR LT. 8 25	30.19 PROPIEDAD PARTICULAR LT. 10-24	33 CALLE FRANCISCO VILLA	32 CALLE LUIS ECHEVERRIA	971.00	974.00	00 00 0000	616051.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	II-259-95 / 1995-05-03	PARTIDA 190 VOL. 187 / 16-JUNIO-95	009 77 030 32 000000	2,394,463.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	5616,051.00 --- 123105010120 TERRENO 5641,551.00 --- 123305010026 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
91	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 131-C	CALLE ARISTOTELES Y SOR JUANA INES DE LA CRUZ MZ. 173 LT. 7 ZN. 3 S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCODE SAN JUAN	37.50 CON LOTE 6 Y 22	36.30 CON LOTE 8 Y 21	42 CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	40.60 CON CALLE SIN NOMBRE	1,485.00	0.00	25-08-2022	2466474.00	A.E.U	ESCRITURA	63857 VOL2087 / 2021-05-18	SIN DATO	009 02 078 17 00 000	2,466,474.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010202.
92	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LECHERIA Y LICONSA - TERRENO 149-C	EJIDO HUITZILZINGO PTE. ESQ. EJIDO DE XTAPALUCA MZ. 39 LT. 04 ZN. 01 S/N AGRARISTA TLAPACOYA V	AGRARISTA	10 CON LOTE 3	10 CON C. EJIDO DE HUITZILZINGO	10 CON CALLE EJIDO DE XTAPALUCA.	10 CON LOTE 3	100.00	270.00	30-12-2021	46420.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63697 VOL2070 / 2020-12-17	SIN DATO	009 10 001 01 00 0000.	737,209.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	12310501180. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
93	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO - TERRENO 150 C	EJIDO HUITZILZINGO PTE. MZ. 39 LT. 063 ZN. 01 S/N AGRARISTA TLAPACOYA V	AGRARISTA	51.5 ESCUELA TELESECUNDARIA	VIARIAS MEDIDAS CALLE EJIDO DE HUITZILZINGO	VIARIAS MEDIDAS CALLE EJIDO DE XTAPALUCA Y LICONSA	20 CENTRO DE SALUD	930.00	0.00	30-12-2021	330048.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63699 / 2020-12-17	SIN DATO	009 10 001 04 00 0000.	330,048.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	MEDIANTE OFICIO PMCH/202/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT. 12310501181. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
94	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE VIGILANCIA 151-C	EJIDO DE HUITZILZINGO PONIENTE MZ. 39 LT. 11 ZN. 01 TLAPACOYA V S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA	66.50 LOTES 8 Y 9, 10	65.50 EJIDO DE HUITZILZINGO LOTE 6	101 LOTES 2, 5 Y 9	40 LOTE 6 Y 7	2,520.00	0.00	19-05-2022	549814.00	MODULO DE VIGILANCIA	ESCRITURA	63704 / 2020-12-17	SIN DATO	009 10 001 05 00 0000.	549,814.00	DONACION	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	0	0.00	0.00	123105010186. MEDIANTE OFICIO PMCHA/197/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
95	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION Y BIBLIOTECA - TERRENO 152-C	EJIDO DE HUITZILZINGO POR PLAZA CIVICA MZ. 39 LT. 10 ZN. 01 S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA, TLAPACOYA V	22 CON LOTE UNO	22 CON LOTES DOS Y ONCE	22 CON LOTE DOS	22 CON LOTE OCHO	484.00	38.00	30-12-2021	102124.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63702 / 2020-12-17	SIN DATO	009 10 001 06 00 0000.	172,536.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	12310501182. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
96	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS HERODES CHALCO I B	CARRIL SIN NOMBRE MZ. 4 LT. 1 EJIDO DE SAN GREGORIO CUALTIZINGO CHALCO	EJIDO: CUALTIZINGO LOS HEROES CHALCO	28.67 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	76.41 CON LOTE 2	16.84 CON LOTE 2	68.06 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	2,298.42	0.00	29-04-2019	1755890.00	DONACION AL MUNICIPIO	ESCRITURA	1428/40/2018 / 2018-10-22	SIN DATO	009 78 176 01 00 0000.	1,755,890.00	DONACION	D	354	29-04-2019	04-06-2019	5 años 8 meses	0	0.00	0.00	1231-05-01-0159 - 05-01-0155. DONACION
97	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO III	CARRIL SIN NOMBRE VIALIDAD INTERIOR MZ. 3 LT. 1 EJIDO SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	EJIDO: SAN MARTIN LOS HEROES CHALCO	83.03 CON LINEA CURVA VIA PUBLICA	106.47 CONJUNTO URBANO PUEBLO NUEVO	96.66 CON LINEA CURVA VIA PUBLICA	121.15 CONJUNTO URBANO PUEBLO NUEVO Y SUPERFICIE FUERA DE AUTORIZACION	8,690.00	65.00	29-04-2019	3664573.00	DONACION AL MUNICIPIO	ESCRITURA	1426/40/2018 / 2017-11-21	SIN DATO	009 40 270 01 00 0000.	4,033,878.00	DONACION	D	354	29-04-2019	08-06-2021	5 años 8 meses	0	0.00	0.00	1231-05-01-0157 - 05-01-0156. DONACION
98	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO DE INTERES SOCIAL LOS HEROES CHALCO III	CARRIL SIN NOMBRE VIALIDAD INTERIOR MZ. 1 LT. 1 EJIDO DE SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	LOS HEROES CHALCO	178.41 CON LINEA CURVA VIA PUBLICA	171.56 CONJUNTO URBANO PUEBLO NUEVO	24.44 CON RESTRICCION POR VIALIDAD	43.44 CON LOTE 2	5,941.69	0.00	29-04-2019	3019011.00	DONACION PARA POTO	ESCRITURA	1427/40/2018 / 2018-10-22	SIN DATO	009 40 270 01 00 0000.	3,019,011.00	DONACION	D	354	29-04-2019	06-12-2019	5 años 8 meses	0	0.00	0.00	1231-05-01-0158 - 05-01-0157. DONACION



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
CDAS	
INF	
INCUBIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICION	15 VALOR DE ADQUISICION	16 USO	17 DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	18 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICION	23 FECHA DE ALTA			25 DEPRECIACION				26 COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE VIGENCIA	%	ANUAL	ACUMULADA		
99	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO III	CARRIL SIN NOMBRE VIALIDAD INFERIOR MZ. 1 LT. 2 EJIDO DE SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	LOS HEROES CHALCO	20.48 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	30.71 CON LOTE 3	18.48 CON LOTE 1, DONACION MUNICIPAL	26.73 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	576.99	0.00	29-04-2019	429692.00	ADICION AL PARA POZO	ESCRITURA	1425/40/2018 / 2018-10-22	SIN DATO	009 40 273 02 00 0000	429,692.00	DONACION	D	354	29-04-2019	04-06-2019	5 años 8 meses	0	0.00	0.00	1231-05-01-0156 - 05-01-0158. DONACION
100	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS HEROES CHALCO II B - 211-P	CARRIL SIN NOMBRE VIALIDAD INTERIOR MZ. 2 LT. 2 EJIDO DE SAN GREGORIO CUAUTLALPAN CHALCO	EJIDO DE SAN GREGORIO CUAUTLIZINGO	25.94 CON LOTE 1	29.54 CON SUPERFICIE DE RESTRICION 2	38.38 CON LINEA CURVA VIA PUBLICA	18.08 CON LOTE 4, CENTRO URBANO REGIONAL	500.00	0.00	29-04-2019	444775.00	CARCAMO PLUVIAL	ESCRITURA	1424/40/2018 / 2017-11-22	SIN DATO	009 78 178 02 00 0000	444,775.00	DONACION	D	354	29-04-2019	06-12-2019	5 años 8 meses	0	0.00	0.00	1231-05-01-0155 - 05-01-0159. DONACION
101	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS HEROES CHALCO II B	CARRIL SIN NOMBRE MZ. 3 LT. 2 EJIDO DE SAN GREGORIO CUAUTLIZINGO CHALCO	EJIDO DESAN GREGORIOCUAUTZINGO	26.47 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	26.5 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	26.5 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	26.5 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	861.96	0.00	29-04-2019	1138030.00	DONACION AL MUNICIPIO	ESCRITURA	1429/40/2018 / 2017-11-22	SIN DATO	00978 177 01 00 0000	1,138,030.00	DONACION	D	354	29-04-2019	04-06-2019	5 años 8 meses	0	0.00	0.00	1231-05-01-0160 - 05-01-0160. DONACION
102	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 161-P	HACIENDA MIRFLORES LT 1 MZA. 95 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION VII CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION VII	21.71 CON VIA PUBLICA	131.08 CON LOTE 2 MZA. 95 SECCION VIII	13.35 CON VIA PUBLICA	213.7 CON VIA PUBLICA	6,946.00	0.00	29-06-2019	5369382.00	JARDIN VECINAL Y JUEGOS INFANTILES	ESCRITURA	604 VOL 25 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 473 01 00 0000	3,073,635.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010044 DONACION. CEDULA: 161-P
103	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 162-P	HACIENDA MIRAFLORES LT 2 MZA 95 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION VIII CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION VIII	131.08 CON LT 1 MZA 95 SECCION	125.71 CON VIA PUBLICA	186.26 CON VIA PUBLICA	214.2 CON VIA PUBLICA	26,606.00	0.00	29-06-2019	20566082.00	AREA DEPORTIVA Y ZONA ESCOLAR	ESCRITURA	604 VOL 25 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 473 02 00 0000	11,773,155.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010045. DONACION CEDULA: 162-P
104	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 154-P	POZO SANTO DOMINGO LT 1 MZA 107 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX	97.49 CON VIA PUBLICA	136.08 CON FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO	106.86 CON VIA PUBLICA	90.05 CON LOTE 2	10,503.00	0.00	29-06-2019	8118997.00	PARQUE Y AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	604 VOL 25 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 460 01 00 0000	4,647,578.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010046 DONACION CEDULA: 154-P
105	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 153-P	CIRCUITO POZO SANTO DOMINGO LT 2 MZA 107 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX	35.11 DONACION AL MUNICIPIO	35.3 FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO	36.45 DONACION AL MUNICIPIO	33.43 CON VIA PUBLICA	1,047.00	0.00	29-06-2019	809300.00	CARCAMO 2	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 460 02 0 0000	588,948.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010047 DONACION. CEDULA 153-P
106	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 159-P	POZO EL CUPIDO LT 1 MZA 120 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX	39.72 CON VIA PUBLICA	44.74 CON FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO	40.65 CON LOTE 2, 24, 25 Y 26	21.23 CON TERRENO VALDIO	1,237.00	0.00	29-06-2019	955884.00	CARCAMO 1	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 533 01 00 0000	704,496.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010048 DONACION. CEDULA: 159-P
107	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 152-P	POZO EL CEDRAL LT 9 MZA 124 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX	25 DONACION AL MUNICIPIO	25 CON VIA PUBLICA	20 DONACION AL MUNICIPIO	20 CON LOTE 8 DONACION AL MUNICIPIO	500.00	0.00	29-06-2019	386500.00	POZO PROFUNDO NO. 3 Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 498 02 00 0000	874,896.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010030. DONACION. CEDULA: 152-P
108	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO Y CAS TERRENO 174-C	AVENIDA SAN PABLO EQ. CALLE SAN RAFAEL MZ. 105 LT. 04 ZN. 3 S/N NUEVA SAN MIGUEL CHALCO EDO DE MEXICO	NUEVA SAN MIGUEL	36.75 CON LOTE 3 Y 5	15.91 CON LOTE 11 Y 12	46.20 CON CALLE SAN RAFAEL Y LOTE 5 Y 6	33.50 CON CALLE SIN NOMBRE	1,015.00	66.00	25-08-2022	953491.00	A.E.U.	ESCRITURA	63852 / 2021-05-18	SIN DATO	009 07 234 01 00 0000	953,491.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	20-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010203.
109	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 165-P	CERRO DEL TLAPIPI LT 2 MZA 79 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION X CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN, LOS HEROES	86 DONACION AL MUNICIPIO MZA 79 SECCION VI	86 CON VIA PUBLICA	87 DONACION AL MUNICIPIO MZA 79 SECCION VI	87 CON VIA PUBLICA	7,482.00	0.00	29-06-2019	5783586.00	MODULO DEPORTIVO	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 434 02 00 0000	3,310,735.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010051 DONACION CEDULA: 165-P

3.-	HEMIFONDO	X
	INDAS	
	DE	
	VALUACION	
	OTROS	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 MEXX			25 DEPRECIACION			26 COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE VIGENCIA	%	ANUAL		ACUMULADA	
110	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 160-P	SANTA MARIA HUEXOCULCO LT 1 MZA 10 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN HEROES CHALCO	173.85 CON VIA PUBLICA	173.85 CON VIA PUBLICA	89.45 CON VIA PUBLICA	89.45 CON VIA PUBLICA	16,100.00	0.00	29-06-2019	1932016.00	JARDIN VECINAL Y JUEGOS INFANTILES	ESCRITURA	602 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 519 01 00 0000	28,710,391.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010052. DONACION. CEDULA: 161-P
111	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 158-P	1ER CIRCUITO SAN PABLO LT 26 MZA 17 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	28.89 CON LOTE 27	26.11 CON LOTE 18 Y 19	14.39 CON LOTE 16	14 CON LOTE 25	691.00	0.00	12-06-2019	82920.00	POZO 1 Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	602 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 525 26 00 0000	926,192.00	DONACION	D	450	30-06-2019	12-01-2023	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010053 DONACION. CEDULA: 158-P
112	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 177-C	CALLE SAN PEDRO ESQ. CALLE SAN RAFAEL MZ. 112 LT. 1 ZN. 3 S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ANTONIO	30 CALLE SAN PEDRO	25 CON LIMITE DE EXPROPIACION	13.65 CON LOTE 2	31.30 CON CALLE SAN RAFAEL	574.00	0.00	25-08-2022	492641.00	A.E.U	ESCRITURA	63932 / 2021-11-05	SIN DATO	009 07 167 98 00 0000	492,641.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010204. NOTA: AREA INVADIDA POR PARTICULAR ACTA No. 110 PUNTO 4, DEFECHA 19 DE JUNIO DE 1996
113	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 167-P	BOULEVARD LOS HERCES LT 1 MZA 24 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	187 CON VIA PUBLICA	187 CON VIA PUBLICA	58.96 CON VIA PUBLICA	58.96 CON VIA PUBLICA	11,026.00	0.00	12-06-2019	1323070.00	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR Y LICONSA	ESCRITURA	602 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 549 01 00 0000	20,039,747.00	DONACION	D	450	30-06-2019	12-01-2023	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010054 DONACION. CEDULA: 167-P
114	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 157-P	BOULEVARD LOS HEROES CHALCO LT 1 MZA 36 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	207 CON VIA PUBLICA	207 CON VIA PUBLICA	142.79 CON VIA PUBLICA	142.80 CON VIA PUBLICA	26,204.00	5,450.00	12-06-2019	3144432.00	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR Y ANDADOR	ESCRITURA	602 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 493 01 00 0000	31,192,356.00	DONACION	D	450	30-06-2019	12-01-2023	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010055 DONACION CEDULA: 157-P
115	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 156-P	SAN GREGORIO CUAUTZINGO LT 2 MZA 36 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	20 CON LOTE 1	20 CON LOTE 1	25 CON VIA PUBLICA	25 CON LOTE 1	500.00	0.00	12-06-2019	50000.00	POZO 2 TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	602 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 499 02 00 0000	874,896.00	DONACION	D	450	30-06-2019	12-01-2023	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010056. DONACION. CEDULA: 156-P
116	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD - TERRENO 180-C	EJIDO HUITZILZINSO PTE. MZ.39 LT.05 ZN.01 S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA, TLAPACOYA	18.7 CON LOTE 2 ESC. SECUNDARIA	18.7 CON C. EJIDO DE HUITZILZINSO	46.5 CON LOTE DOS ESC. SECUNDARIA	46.5 CON LOTE 11 PLAZA CIVICA	869.00	0.00	30-12-2021	217728.00	CENTRO DE SALUD	ESCRITURA	63700 / 2020-12-17	SIN DATO	009 10 001 09 00 0000	217,728.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	12310501183 CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
117	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 164-P	SAN MARTIN XICO NUEVO LT 1 MZA 59 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	66.20 CON VIA PUBLICA	63.35 CON LOTE 2	128.02 CON LOTE 2	123.02 CON VIA PUBLICA	8,099.00	0.00	12-06-2019	971905.00	MERCADO, AREA, DEPORTIVA Y ANDADOR	ESCRITURA	602 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 487 01 00 0000	10,762,252.00	DONACION	D	450	00-00-0000	12-01-2023	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010057 DONACION. CEDULA: 164-P
118	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 163-P	ANTONIO REPISO LT 2 MZA 59 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION V CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	133 CON VIA PUBLICA Y SECCION IV	135.85 CON VIA PUBLICA	171.45 CON VIA PUBLICA	166.45 CON VIA PUBLICA	15,149.00	0.00	29-06-2019	5703433.00	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR Y CASA DEL LIBRO	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 487 02 00 0000	6,703,433.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010041 DONACION CEDULA: 163-P
119	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 155-P	HACIENDA ARCHOCOFRA DIA LT 45 MZA 70 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION V CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	24.43 CON LOTE 36, 37 Y 38	20 CON LOTE 44	24.43 CON VIA PUBLICA	20 CON LOTE 46	439.00	0.00	29-06-2019	377688.00	POZO 4 Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 454 45 00 0000	301,317.00	DONACION	D	450	30-06-2019	05-03-2020	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010042 DONACION. CEDULA: 155-P

MUNICIPIO	X
CIDAD	
ESTADO	
MUNICIPIO	
OTROS	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																																
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICION	15 VALOR DE ADQUISICION	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	18 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICION	23 POLIZA			24 FECHA DE ALTA				25 DEPRECIACION			26 COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA				
																													FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	
120	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 183-C	CALLE GENERAL J M SANTOS ESQ. CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES MZ. 38 LT. 15 ZN. 3 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	29 CON LOTE 1	44 CON CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES	25.50 CON LOTE 14	29 CON CALLE GENERAL CONZALO M. SANTOS	914.00	0.00	25-08-2022	1133369.00	A.E.U	ESCRITURA	63855 / 2021-03-18	SIN DATO	009 03 280-28 00 0000.	1,133,369.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010205. NOTA: MEDIANTE OFICIO PMCH/198/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETTI		
121	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 166-P	RIO AMECA LT 1 MZA 79 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION VI CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	176 CON VIA PUBLICA	176 CON LOTE 2 MZA. 79	198.9 CON VIA PUBLICA	198.9 CON VIA PUBLICA	27,524.00	0.00	29-06-2019	21276361.00	OFICINAS MUNICIPALES ZONA ESCOLAR Y ANDADOR	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 434-01 00 0000.	12,179,370.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010043, DONACION. CEDULA: 166-P		
122	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 151-P	POZO-EL CEDRAL LOTE 8 MZA 124 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	48.55 CON LOTE 2 Y 3 CENTRO URBANO REGIONAL	150.22 CON VIA PUBLICA	55.44 CON VIA PUBLICA	314.44 CON VIA PUBLICA	15,949.00	0.00	29-06-2019	12328786.00	ZONA ESCOLAR AREA DEPORTIVA MODULO DE ATENCION	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 535-08 00 0000.	7,057,433.00	DONACION	D	450	30-06-2019	03-09-2019	5 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010049, DONACION CEDULA: 151-P		
123	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AHUJEUETE 226-P	CAMINO AL MONTE S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	230.24	38.94	78.07	110.07	19,093.17	0.00	01-06-2020	2000000.00	PANTEON MUNICIPAL	ESCRITURA	994 / 2020-06-01	SIN DATO	009 12 238-78 00 0000.	397,134.00	COMPRA	D	59	01-06-2020	07-12-2022	4 años 6 meses	0	0.00	0.00	123105010161		
124	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHAS DE USOS MULTIPLES Y LICONSA 90-C 186-C	RETAMA MZA 13 LT 7 MZA 13 LT 7 NUEVA SAN MIGUEL CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN MIGUEL	10 CALLE RETAMA	8 A.E.U.	10 A.E.U	8 PROPIEDAD PARTICULAR	2,088.00	64.00	00-00-0000	1395661.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	11-252-95 / 1996-03-20	PARTIDA 236 VOL. 195 / 20-MAR-96	009 03 141-44 00 0000.	2,700,193.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	LA CEDULA 186-C Y 90-C SE ENCUENTRAN EN UN MISMO PREDIO CON LA CLAVE 009 03 141 44 00 0000		
125	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA 202-C TERRENO	SALITERIA S/N S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO EDO. MEXICO	BARRIO SAN SEBASTIAN	10.07 ALFONSO HERRERA MARTINEZ	10.19 CALLE SALITERIA	14.13 PROPIEDAD PRIVADA	14.11 ELIGIO JARAMILLO CAMPOS	143.00	117.00	27-03-2017	189904.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156063/255/2016 / 2017-03-27	SIN DATO	009 01 084-05 00 0000.	773,162.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	0	17-05-2017	26-10-2018	7 años 9 meses	0	0.00	0.00	123105010004 \$ 189,904.00 123305010063 \$ 479,248.00 CON FUNDAMENTO AL CAPITULO XII, ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NUM. 09 DE FECHA 11/07/2013		
126	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO Y LICONSA TERRENO 206-C	CALLE SAN ANGEL ESQ. CALLE SAN PABLO MZ. 135 LT. 4 ZN. 1 S/N TLAPACOYA IV, NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	TLAPACOYA	19.50 CON LOTE 3	19.60 CON CALLE SAN ANGEL	22 CON CALLE SAN PABLO	23.10 CON LOTE 5, 6 Y 7	429.00	92.00	25-08-2022	419686.00	SIN DATO	ESCRITURA	63923 / 2021-09-20	SIN DATO	009 07 043-50 00 0000.	727,061.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	20-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010205.		
127	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 202-P	CDA LAGUNA DE SAYULA MZ.29 LT.4 C.U. LOS HEROES IIIA S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	36.16 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	110.4 TERRENO BALDIO Y C.U. PUEBLO NUEVO	18.81 LINEA CURVA CON VIA PUBLICA Y C.U. PUEBLO NUEVO	69.25 LOTE NO. 3 Y VIA PUBLICA	1,882.49	0.00	30-12-2021	1438789.00	BALDIO	ESCRITURA	1589 / 2021-05-28	SIN DATO	00940294040	1,438,739.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	123105010173.		
128	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 204-P	C.LAGUNA VALLE DE BRAVO ESQ. ZEMFOALA MZ. 25 LT. 3 C.U. LOS HEROES IIIA S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	48.35 CON VIA PUBLICA (LAGUNA VALLE DE BRAVO)	72.56 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA (LAGO DE CHALCO)	117.75 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA (LAGUNA VALLE DE BRAVO)	125.25 CON LOTE NO. 2	7,833.63	0.00	30-12-2021	7046996.00	BALDIO	ESCRITURA	1589 / 2021-05-28	SIN DATO	00940284040	7,046,996.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	1231050010174.		
129	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 203-P	C.LAGUNA VALLE DE BRAVO ESQ. ZEMFOALA MZ. 24 LT. 1 C.U. LOS HEROES IIIA S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	59.68 CON LOTE 2 Y PARCELA 548	68.45 LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	53.43 CON PARCELA 548 Y VIA PUBLICA	27.71 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	2,357.20	0.00	30-12-2021	2367701.00	BALDIO	ESCRITURA	1589 / 2021-05-28	SIN DATO	00940281010	2,367,731.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	123105010175.		



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
EXCLUIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRIPTURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 POLICIA			25 DEPRECIACION			26 COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
130	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 205-P	C.PROL. LAGUNA DE BACALAR ESQ. C. LAGO CHAPULT. MZ. 17 A LT. 1 S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	10.08 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	61.19 CONIUNTO URBANO PUEBLO NUEVO	200.71 CONIUNTO URBANO PUEBLO NUEVO, VIA PUBLICA	162.52 VIA PUBLICA Y PROL. LAGO BACALAR	7,110.36	0.00	30-12-2021	7665575.00	BALDIO	ESCRITURA	1589 / 2021-05-28	SIN DATO	00940305010	7,665,575.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	12310501176
131	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 206-P	C.LAGO YURIRIA ESQ. AV. LAGO CHALCO MZ.3 LT.2 C.U. LOS HERCIES III A S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTITLAN	65.49 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	73.20 CON LOTE NO. 3	65.02 CON LOTE NO. 1 MZ.3 CONIUNTO URBANO HEROES III	61.3 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	4,697.38	0.00	30-12-2021	3953324.00	BALDIO	ESCRITURA	1426 VOL.40 / 2018-10-22	SIN DATO	00940270020	3,953,324.00	DONACION	D	348	30-12-2021	27-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	12310501177
132	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 218-P	C.LAGUNA DE BACALAR ESQ. LAGO DE PATZCUARO MZ.16 LT.1 C.U. LOS HERCIES III A S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	203.35 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	198.09 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	186.56 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	190.84 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	39,809.52	0.00	30-12-2021	37065100.00	BALDIO	ESCRITURA	1589 VOL.44 / 2021-05-28	SIN DATO	00940289010	37,065,100.00	DONACION	D	348	30-12-2021	27-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	123105010178
133	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DEPORTIVO MUNICIPAL 9-P TERRENO	VICENTE GUERRERO S/N CHALCO EDO. DE MEXICO VICENTE GUERRERO	CHALCO EDO.DE MEXICO	VARIAS MEDIDAS JARDIN DE NIROS PROPIEDAD PRIVADA	116.44 PROPIEDAD PARTICULAR	VARIAS MEDIDAS PROPIEDAD PARTICULAR	76.4 CALLE VICENTE GUERRERO	7,992.00	6,628.00	00-00-0000	1931517.00	CAMPO DEPORTIVO	ESCRITURA	11-258-95 / 1995-05-03	PARTIDA 186 VOL. 187 / 16-JUN-95	009 78 056. 39 00 0000.	2,932,991.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	SI A 931,517.00 --- 123105010119 TERRENO 5363,560.00 --- 123305010025 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
134	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ALBERCA, OFICINAS, SALA DE LECTURA TERRENO 238 C	CALLE RANCHO GRANDE MZ 04, LT 03, CONIUNTO URBANO RANCHO AMIGO 3/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO EDO. DE MEXICO	BARRIO SAN SEBASTIAN	47.62 VIA PUBLICA (RANCHO LOS CIRUELOS)	71.07 VIA PUBLICA (RANCHO GRANDE)	47.62 VIA PUBLICA (RANCHO LAS PAOMAS) Y LOTE 2	71.07 CON LOTE 4 Y LOTE 5	3,394.82	2,403.00	19-05-2022	4345697.00	ALBERCA / OFICINAS / SALA DE LECTURA	ESCRITURA	53,066 / 2015-10-28	SIN DATO	009 01 202. 01 00 0000	11,215,380.00	DONACION	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	0	0.00	0.00	123105010187.
135	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO PROFUNDO 205-P	CALLE LAGO YURIRIA, ESQUINA CALLE LAGUNA DE CHAPALA MZ.12 S/N CONIUNTO URBANO LOS HERCIES CHALCO III A, SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	ESTADO DE MEXICO	30.37 OTE NO. 2 Y PARCELA.892	32.42 CON VIA PUBLICA	25.34 CON VIA PUBLICA	34.83 CON LOTE DOS	945.42	0.00	19-05-2022	1006491.00	POZO	SIN DATO.	1589 / 2021-05-28	SIN DATO	009 40 286. 01 00 0000.	1,006,491.00	DONACION	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	0	0.00	0.00	123105010188.
136	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA DE TRATAMIENTO TERRENO 207-P	PRIVADAS DEL BOSQUE BOULEVARD LOS HERCIES CHALCO MZ. 1 LT. 1 S/N CONIUNTO URBANO LOS HERCIES CHALCO III C, SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	LOS HERCIES CHALCO	51.23 CON VIA PUBLICA	50.73 CON LOTE NO. 5	56.15 CON TERRENO BALDIO Y LOTE 5	64.57 CON PARCELA.275	3,087.91	2,156.00	19-05-2022	2478120.00	PLANTA DE TRATAMIENTO	CONTRATO DE DONACION	1425 / 2018-10-22	SIN DATO	009 78 103. 09 00 0000.	6,197,952.00	DONACION	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	0	0.00	0.00	123105010189.
137	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN VECINAL Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES TERRENO - 216-P	CALLE PINO MZ. 1 LT.3 2 CONIUNTO URBANO LOS HERCIES II CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	105.17 CON LOTE 2	88.89 CON VIA PUBLICA	55.68 CON VIA PUBLICA	36.02 CON PARCELA 236. Z-1 P2/3	4,499.06	2,610.00	25-08-2022	4310897.00	JARDIN VECINAL Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	1621 / 2021-11-08	SIN DATO	009 78 121. 03 00 0000.	6,019,136.00	DONACION	I	52	25-08-2022	12-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010190



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
CDAS	
FDIF	
RAJUNICE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Posos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 PLAZA			25 DEPRECIACION				26 COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ACTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
138	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHAS DE BASQUETBO Y FRONTON 18-P	C. TULIPAN S/N SAN MATEO TEZOQUIAPAN MIRAFLORES CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MATEO TEZOQUIAPAN MIRAFLORES	22 PRIVADA ALCANFORES	55 TULIPAN	119 CAMPO DE FUTBOL	71.25 PROPIEDAD PARTICULAR	2,727.00	1,506.00	00-00-0000	878612.00	SIN DATO	ESCRITURA	11-254-95 / 1995-06-15	PARTIDA 150 VOL. 187 / 15-JUN-95	009 70 044 47 00 0000	2,562,235.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	5878,612.00 --- 123105010110 MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
139	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN VECINAL PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS TERRENO - 213-P	CALLE ENCINO M.Z. 6 LT. 4 CONJUNTO URBANO LOES HERCES CHALCO II CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	116.53 CON LOTE 3	124.47 CON VIA PUBLICA	54.56 CON PARCELA 267	18.78 COIN VIA PUBLICA	4,968.27	5,327.00	25-08-2022	4404182.00	JARDIN VECINAL PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS	ESCRITURA	1621 / 2021-11-08	SIN DATO	009 78 117 04 00 0000	21,158,337.00	DONACION	I	52	25-08-2022	12-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010191.
140	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN VECINAL TERRENO 214-P	CALLE OYAMEL M.Z. 7 LT. 1 3 CONJUNTO URBANO LOS HERDES CHALCO II CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	2,827.43	1,057.00	25-08-2022	3363254.00	ESCUELA	ESCRITURA	1621 / 2021-11-08	00063313	009 78 118 01 00 0000	3,844,247.00	DONACION	I	52	25-08-2022	12-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010192.
141	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA TERRENO 212-P	CALLE CERRADA HOY Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE M.Z. 15 LT. 3 ZN. 1 S/N LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO EDO. DE MEXICO	LA CANDELARIA TLAPALA	9.45 CON CERRADA	9.75 CON LOTE 2	12.35 CON LOTE 4	12.35 CON LOTE 2	118.00	96.00	25-08-2022	79532.00	FDIF. PUB. O COMERCIAL	ESCRITURA	63925 / 2021-09-20	00059353	009 73 037 09 00 0000	533,794.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	20-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010207.
142	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHAS DE BASQUET BOL EL ZAPOTE 23-P	PLAN DE AYALA ESQ. E. ZAPATA LT. 10 LT. 10 SAN MATEO TEZOQUIAPAN MIRAFLORES CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MATEO TEZOQUIAPAN MIRAFLORES	29.5 PROPIEDAD PARTICULAR	28.3 CALLE PLAN DE AYALA	15.7 CALLE EUFEMIO ZAPATA	18.4 PROPIEDAD PARTICULAR	566.00	354.00	00-00-0000	305108.00	CANCHA DE BASQUET BOL ZAPOTE	ESCRITURA	CORET II-253-95 / 1995-05-03	00039831	009 70 007 05 00 0000	577,848.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	5305,108.00 --- 123105010109
143	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE 249-C	AVENIDA ADOLFO RUIZ CORTINES ESQ. CALLE NORTE 18 MZ. EAZO LT. 16 ZN. 1 S/N TLAPACOYA IV COLONIA UNION DE GUADALUPE CHALCO EDO. DE MEXICO	UNION GUADALUPE	18 CON CALLE SIN NOMBRE	14.50 CON LOTE 1	31.85 CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINES	31 CON LIMITE DE EXPROPIACION	446.00	0.00	25-08-2022	774657.00	AREA VERDE	ESCRITURA	63967 / 2021-11-04	00137616	009 10 540 24 00 0000	774,657.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010209.
144	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORRALON DE VEHICULOS TERRENO 240-C	CALLE TLALOC Y AV. SOLIDARIDAD M.Z. 1 LT. 40 ZN. 6 S/N COLONIA SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO EDO. DE MEXICO	COLONIA SAN MIGUEL JACALONES II	33.16 CON LOTE 7, 8 Y 9	36.37 CON CALLE TLALOC	30.60 CON LOTE 10 Y 39	30.43 CON LOTE 6 Y 4	1,044.00	50.00	25-08-2022	1703056.00	CORRALON	ESCRITURA	63935 / 2021-10-13	00137626	009 03 261 42 00 0000	1,821,740.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	30-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123105010208.
145	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL 43-P TERRENO	ADOLFO LOPEZ MATEOS Y CAMINO AL PANTEON S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOQUIAPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	TEZOQUIAPAN	39.15 CALLE EMILIANO ZAPATA	42.34 CALLE DE LA LUZ	100.77 CALLE ADOLFO LOPEZ MARTINEZ	95.09 ALVARO RAMIREZ Y PREDIOS	3,994.00	277.00	04-04-2017	730103.00	PANTEON	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156043/245/2016 / 2017-04-04	00100933	009 14 029 05 00 0000	1,135,043.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	0	17-05-2017	29-05-2018	7 años 8 meses	0	0.00	0.00	123105010025 \$ 730,103.00 TERRENO 123305010084 \$ 328,952.00 CONSTRUCCION CON FUNDAMENTO EN CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NUMERO 09 DE FECHA 11/07/2013
146	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DE FUT BOL 50-P TERRENO	SAN ANGEL ESQ. LIMON S/N SAN MARCOS HUIXTOCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARCOS HUIXTOCO	VARIAS MEDIDAS A.E.U.	104.05 CALLE SAN ANGEL	122.8 CALLE SIN NOMBRE	108.5 CALLE MAMEY	12,692.00	8,522.00	00-00-0000	3722379.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA	CORET II-261-95 / 1995-05-03	00040043	009 38 024 01 00 0000	6,033,529.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	53722,376.00 --- 123105010121 TERRENO: 5743,850.00 --- 123305010027 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
INDAS	
INF	
REGULADO	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COUNDIMANGAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE AGREGITA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 DEPRECIACION			25 COMENTARIOS					
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA
147	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN MUNICIPAL 2 C TERRENO	REFORMA ESQ. CUALTEMOC S/N CENTRO CHALCO EDO. DE MEXICO	CENTRO	94.90 CALLE PORFIRIO DIAZ	99.55 AV. CUAHUTEMOC	58.00 REFORMA	57.00 CALLE CAPITAN DE LA ROSA	4,430.00	2,809.00	30-09-2015	8188279.00	PARQUE	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	273/46/2014 / 2015-02-20	54078	009 01 001 01 00 0000	16,399,924.00	DONACION	D	566	30-09-2015	06-03-2020	9 años 3 meses	0	0.00	0.00	123106010016 \$ 8,188,279 TERRENO 123305010035 \$ 437,045.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
148	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARQUE DEPORTIVO 13-C TERRENO	AV TIZAPA ESQ. ARTES Y OFICIOS STA DE TIZAPA S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	VARIAS MEDIDAS TECALI POZO NO.4 Y CALLE TIZAPA	75.25 SECUNDARIA MANUEL HINOJOSA GILES	VARIAS MEDIDAS POZO NO.4 Y CALLE ARTES Y OFICIOS	100.13 CDA. SIN NOMBRE	7,192.00	2,108.00	00-00-0000	7446669.00	DEPORTIVO Y JARDIN	ESCRITURA	CORET III-29-05 / 2006-05-29	PARTIDA 916 VOL. 422 / 15-FEB-06	009 01 137 02 00 0000	9,552,037.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	12310601002 \$74,446,659.00 TERRENO 123305010049 \$ 543,168.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
149	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	DEPORTIVO IRACHETA. 47-C TERRENO	REFORMA ENTRE C. JOSEFA O DOMINGUEZ V. CARRANZA Y PINO SUAREZ S/N EJIDAL CHALCO	EJIDAL	135.57 CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	VARIAS MEDIDAS CALLE VENUSTIANO CARRANZA	VARIAS MEDIDAS CALLE REFORMA	84.47 CALLE PINO SUAREZ	12,282.00	7,512.00	00-00-0000	13385415.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA	CORET III-147-95 / 1995-05-03	00040137	009 01 113 01 00 0000	17,447,156.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123106010003 \$13,385,415.00 TERRENO 123305010050 \$14,215,234.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
150	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	DEPORTIVO SOLIDARIDAD TERRENO 53-C	AVENIDA VICENTE GUERRERO LT.01, MZ 180, ZN. 03 S/N BESANA SANTIAGUITO CHALCO EDO. DE MEXICO	BARRIO SANTIAGUITO	329.5 LIMITE DE EXPROPIACION	242.30 CON LOTE DOS	330 PROLONGACION GUERRERO	144.30 AV. VICENTE GUERRERO	35,476.00	8,031.00	19-05-2022	31480338.00	CAMPO DEPORTIVO	ESCRITURA	63659 / 2020-11-17	SIN DATO	009 02 043 02 00 0000	37,872,075.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	0	0.00	0.00	123106010027. MEDIANTE OFICIO PMCH/107/2016 DE FECHA 27 DE ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
151	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	FRONTON/63-P	CALLEJON S/N SANTA MARIA HUEXOCULCO CHALCO	SANTA MARIA HUEXOCULCO	25.20 AUDITORIO	24.51 PROPIEDAD PARTICULAR	22.51 BIBLIOTECA Y CALLEJON SIN NOMBRE	12.64 PROPIEDAD PARTICULAR	314.00	268.00	00-00-0000	3.00	FRONTON	SIN DATO	/	SIN DATO	009 67 005 04 00 0000	613,365.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	29-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	SIN DATO
152	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	MODULO DEPORTIVO Y TEATRO AL AIRE LIBRE TERRENO 61-C	CALLE MAYAHUEL ESQ. C. ZACAPOAXTLAS MZ. 82 LT.36 ZN.02 S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO EDO. DE MEXICO	CULTURAS DE MEXICO	50.03 CON LOTES 1, 2, 3 Y 4	50.10 CON CALLE ZACAPOAXTLAS	53.72 CON LOTES 19, 20, 35 Y CALLE CORAS	52.91 CON CALLE MAYAHUEL	2,667.00	851.00	25-08-2022	1906532.00	MODULO DEPORTIVO Y CAS	ESCRITURA	63939 / 2021-10-21	SIN DATO	009 04 390 36 00 0000	2,378,234.00	DONACION	I	52	25-08-2022	12-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123106010029
153	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE BASQUETBOL Y CAS TERRENO 63-C	AV. FCO. VILLA MZA.131 LT.22 03 COVADONGA CHALCO EDO. DE MEXICO	COVADONGA	87.9 CON LOTE 21	87.5 CON LOTES 23, 24, 25, 26 Y 27	19.5 CON AV. FRANCISCO VILLA	18.5 CON CERRADA RUIZ CORTINEZ	1,658.00	949.00	30-12-2021	1249983.00	MODULO DEPORTIVO Y CAS	ESCRITURA	73703 / 2020-12-17	SIN DATO	009 05 035 23 00 0000	1,697,873.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	0	0.00	0.00	MEDIANTE OFICIO PMCH/207/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT. FECHA DE ADQUISICION 17/12/2020. 12310601026 CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 DEL DIA 06/12/2021
154	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 212-C	SAN RAFAEL Y SAN JOSE LOTE 01 MZA.188A NUEVA SAN ANTONIO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ANTONIO	40.00 CALLE BARTOLOME	36.00 CALLE SAN JOSE	38.50 LOTE 02	36.00 CALLE SAN RAFAEL	1,270.00	0.00	00-00-0000	909904.00	SIN DATO	ESCRITURA	CORRET -III-MEX 04 05 / 2006-08-31	PARTIDA 994 VOL.446 FECHA 31 DE AGOSTO DE 1996	009 07 358 01 00 0000	1,101,217.00	DONACION	D	586	31-07-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	909,904.00 123106010012

MUNICIPIO	X
CDAS	
DF	
ESTADOS	
OTROS	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 ADICION DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 FECHA DE ALTA			25 DEPRECIACION			26 COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTES												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
155	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 74-C TERRENO	TOPACIO ENTRE C. NIÑOS HEROES Y EDUCACION S/N NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	49.09 PROPIEDAD PARTICULAR Y CDA MELCHOR OCAMPO	49.09 CALLE TOPACIO	22.44 CAMPO DE FUTBOL	22.44 A.E.U.	1,859.00	606.00	00-00-0000	1148063.00	CANCHAS DE BASQUETBOL	ESCRITURA	III-MEX-42-05 / 2005-10-28	PARTIDA 778 VOL. 422 / 28-OCT-05	009 07 001 10 00 0000	1,718,335.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123106010013 \$1,148,053.00 TERRENO 123305010036 \$328,416.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
156	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL 75-C TERRENO	AV. EL TRIUNFO S/N NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	101.76 PROPIEDAD PARTICULAR	111.53 CALLE SIN NOMBRE	31.35 AV. EL TRIUNFO	22.7 PROPIEDAD PARTICULAR	5,634.00	0.00	00 00 0000	2894411.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA	III-40-05 / 2005-10-28	PARTIDA 780 VOL. 422 / 28-OCT-05	009 07 001 03 00 0000	3,502,936.00	DONACION	D	586	31-07-2015	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$2,894,411.00 123106010014 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017, FUSION CON CEDULA 76-C
157	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE USOS MULTIPLES, PARQUE, CAS Y GYM LIBRE 90 P LIT6	CALLE IGNACIO ALLENDE MZ.12 LT. 06 ZN. 01 S/N TLAPALA LA CADELARIA TLAPALA CHALCO	ESTADO DE MEXICO	14.70 CON LOTE 5	13.35 CON LOTE 7	33.75 CON CALLE IGNACIO ALLENDE	34.05 CON LIMITE DE EXPROPIACION Y LOTE 11	473.00	0.00	25-08-2022	304040.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	SIN DATO	63937 / 2021-11-05	SIN DATO	009 73 174 04 00 0000	304,040.00	COMPRA	D	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123106010030.
158	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL 95-C TERRENO	2 DE MARZO, CDA. 5 DE MAYO Y 7 DE MARZO S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MIGUEL JACALONES II	41.7 CALLE 2 DE MARZO	29.4 PROPIEDAD PARTICULAR	25.95 PROPIEDAD PARTICULAR	50.5 CDA. 7 DE MARZO	1,051.00	645.00	00 00 0000	810699.00	CANCHAS DE BASQUETBOL	ESCRITURA	III-24-05 / 2006-02-15	PARTIDA 914 VOL. 422 / 15-FEB-06	009 03 257 24 00 0000	1,264,816.00	DONACION	D	0	00-00-0000	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	12310601004 \$810,699.00 123305010051 \$ 268,289.00 CONSTRUCCION MEDIANTE OFICIO P/MC/CH/105/2016 DE FECHA 20 ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
159	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CALLE MAPLE 128-P TERRENO	MAPLE MZA. 21 LOTE 04 LOS ALAMOS CHALCO	SAN GREGORIO CUALTZINGO	22.82 CON BOULEVARD LOS ALAMOS	21.31 CON DONACION ESTADL DE SECUNDARIA	202.72 CON CALLE MAPLE	202.56 CON LOTE 03 JARDIN DE NIÑOS	3,547.17	2,990.00	00-00-0000	3017433.00	SIN DATO	ESCRITURA	595 VOL.25 / 2015-03-18	55108	009 78 158 06 000000	4,404,677.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123106010015 \$ 33,017,433.00 TERRENO 123305010030 \$1,027,244.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
160	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	HACIENDA MONTECILLOS 120-P TERRENO	HACIENDA MONTECILLOS MZA. 06 LOTE 02 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUALTILPAN	94.75 CON VIA PUBLICA Y LOTE 01 MZA. 05	58 - 15 CON PROPIEDAD PRIVADA	83.66 CON LOTE 03 MZA. 06	S/I	2,767.00	660.00	00-00-0000	1445564.00	SIN DATO	ESCRITURA	129 VOL.09 / 2014-10-03	36355	009 40 567M 02 000000	2,017,832.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123106010017 \$ 1,445,564.00 TERRENO 123305010047 \$ 427,997.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
161	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO CALLE HACIENDA MONTECILLOS 119-P	HACIENDA MONTECILLOS MZA. 06 LOTE 01 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUALTILPAN	6.75 CON VIA PUBLICA	43.20 CON LOTE 03 MZA. 06	26.71 CON VIA PUBLICA	S/I	270.00	0.00	00 00 0000	257893.00	SIN DATO	ESCRITURA	129 VOL. 09 / 2015-09-30	36353	009 40 567 01 000000	283,632.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123106010018 \$ 257,893.00 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE M2 EN ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 5 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2017
162	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 114-C	FERROCARRIL /CDA FERROCARRIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	32 PROPIEDAD PARTICULAR	32 PROPIEDAD PARTICULAR	47 PROPIEDAD PARTICULAR	47 CALLE FERROCARRIL	1,295.00	0.00	00-00-0000	981364.00	PARQUE	ESCRITURA	CORETT III-MEX-01-06 / 2015-07-31	PARTIDA 985 VOL. 446 LIBRO 01	009 03 243 69 000000	1,187,450.00	DONACION	D	586	31-07-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$981,364.00 123106010011, INVADIDA UNA CUARTA PARTE POR PARTICULAR ACTA NO. 101 DE FECHA AGOSTO DEL 2011



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
INDAS	
DEF	
EXCLUIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																													
5 NUM PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y CIRCUNSTANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICIÓN	16 VALOR DE ADQUISICIÓN	17 USO	18 DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESIÓN	19 NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	20 NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	24 DEPRECIACIÓN				25 COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	FECHA	FECHA DE VENTA	FECHA DE VENTA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL
163	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE USOS MULTIPLES Y JUEGOS INFANTILES 127-C TERRENO	NEZA HUALCOYOTL ESQ. SOCRATES 3 DE ENERO S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	63.4 PROPIEDAD PARTICULAR	63.42 CALLE SOCRATES	21 CALLE NEZAHUALCOYOTL	20 PROPIEDAD PARTICULAR	1,471.00	624.00	00-00-0000	316874.00	AREA DEPORTIVA	ESCRITURA III-36-05 / 2015-03-31	SIN DATO	009 02 071 01 00 0000	1,429,336.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	12310601005 \$916,874.00 TERRENO 123305010054 \$ 320,830.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
164	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CENTRO COMUNITARIO 147-C	EJIDO DE HUITZILZINGO Y EJIDO DE TLAPACOYA S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA	35 PLAZA CIVICA Y JARDIN DE NIÑOS	35 CALLE EJIDO DE HUITZILZINGO	30 PLAZA CIVICA	30 JARDIN DE NIÑOS	1,050.00	0.00	00-00-0000	217728.00	PARQUE	ESCRITURA III-44-05 / 2005-10-28	PARTIDA 782 VOL. 422/ 28-OCT-05	009 10 001 03 00 0000	263,886.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$217,728.00 123106010006
165	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DEPORTIVA 153 C TERRENO	AGRARISTAS ESQ. EJIDO DE IXTAPALUCA Y EJIDO DE TLAPACOYA S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA	VARIAS MEDIDAS CALLE AGRARISTA	VARIAS MEDIDAS ESCUELA PRIMARIA DELEGACION	88 EJIDO DE IXTAPALUCA	14 ESCUELA PRIMARIA	7,184.00	5,621.00	00-00-0000	1222142.00	A.E.U.	ESCRITURA III-43-05 / 2005-10-28	PARTIDA 783 VOL. 422/ 28-OCT-05	009 10 001 07 00 0000	2,666,631.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	12310601007 \$1Á 222,142.00 TERRENO 123305010052 \$1Á 194,164.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
166	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 154-C	LENIN ESQ. NEZAHUALCOYOTL S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	20 CALLE LENIN	20 ANDADOR	8 CALLE NEZAHUALCOYOTL	8 PROPIEDAD PARTICULAR	629.00	0.00	00-00-0000	644788.00	A.E.U.	ESCRITURA CORETT - III-MEX-02-05 / 2005-08-31	PARTIDA 993 VOL. 446 LIBRO 01	009 02 076 01 00 0000	779,872.00	DONACION	D	586	31-07-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$544,788.00 123106010010 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 137 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017, FUSIONADA CON LA CEDULA 165-C
167	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO 179-C	CALLE SAN PABLO ESQ. CALLE DURAZNO MZ. 110 LT. 1 ZN. 3 S/N NUEVA SAN MIGUEL CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN MIGUEL	45 CON CALLE DURAZNO	65 CON LOTE 16, 17, 18, 19, 20, 21 Y 22	24 CON LOTE 2	35 CON CALLE SIN NOMBRE	1,431.00	0.00	25-08-2022	1021891.00	PARQUE	ESCRITURA 63920 / 2021-09-20	SIN DATO	009 07 158 01 00 0000	1,021,891.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123106010033. NOTA: MEDIANTE OFICIO PMCH/279/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
168	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARQUE 184-C	NIÑOS HEROES S/N ESQ. NEZA-HUALCOYOTL Y ARISTOTELES S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	40.1 CALLE NIROS HEROES	43 CALLE ARISTOTELES	31 CALLE NEZAHUALCOYOTL	30.61 PROPIEDAD PARTICULAR	1,271.00	0.00	00-00-0000	1223973.00	PARQUE	ESCRITURA III-03-06 / 2015-03-31	SIN DATO	009 02 077 07 00 0000	1,480,337.00	DONACION	D	296	31-03-2015	26-10-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	\$1Á 223,973.00 123106010008
169	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN VICINAL Y JUEGOS INFANTILES 192-C	AVENIDA ADOLFO RUIZ CORTINES MZ. 111 LT. 1 ZN. 1 S/N TLAPACOYA IV UNION DE GUADALUPE CHALCO EDO. DE MEXICO	TLAPACOYA	88 CON CALLE NOSTE 16	88.60 CON CALLE NORTE 15	29.50 CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINES	20.15 CON CALLE ORIENTE 44	1,554.00	0.00	25-08-2022	2266400.00	PARQUE	ESCRITURA 63922 / 2021-09-20	SIN DATO	009 10 519 01 00 0000	2,266,400.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123106010034
170	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETEBOL 196-C TERRENO	10 DE MAYO C. 12 DE OCTUBRE, SAN ISIDRO Y VENUSTIANO CARRANZA S/N NUEVA SAN ISIDRO CHALCO	NUEVA SAN ISIDRO	36 CALLE SAN ISIDRO	36 CALLE VENUSTIANO CARRANZA	26.5 CALLE 22 DE OCTUBRE	26.5 CALLE 10 DE MAYO	954.00	428.00	00-00-0000	755969.00	C.U.M	ESCRITURA III-39-05 / 2005-04-11	PARTIDA 781 VOL. 422/ 28-OCT-05	009 07 357 01 00 0000	1,093,231.00	DONACION	D	296	31-03-2015	30-05-2018	9 años 11 meses	0	0.00	0.00	123106010009 \$755,969.00 123305010033 \$179,143.00 CONSTRUCCION CUENTA CON LOS SUPERFICIES DE CONSTRUCCION 428-442
171	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 8-P	CUAHUTÉMOC PONIENTE ESQ. MATAMOROS SUR S/N SAN GREGORIO CUALTIZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUALTIZINGO	50.41 ANDADOR PLAZA ASUNCION	57.85 AV. CUAHUTÉMOC PONIENTE	38.65 AV. MATAMOROS SUR	1366 Y 8.42 PLAZA ASUNCION	1,045.00	560.00	04-04-2017	546378.00	CANCHA S	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA 156038-240/2016 / 2017-04-04	SIN DATO	009 78 022 03 00 0000	931,699.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	0	17-05-2017	29-05-2018	7 años 8 meses	0	0.00	0.00	123106010020 \$ 546,378.00 TERRENO 123305010052 \$ 272,362.00 CONSTRUCCION CON FUNDAMENTO AL CAPITULO XII, ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA FACETA. NUMERO 9 DE FECHA 11/07/2013



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO 009

3.-	MUNICIPIO	X
	CDAS	
	DEF	
	INDUENTE	
	OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 FECHA DE ALTA			25 DEPRECIACION				26 COMENTARIOS	
							27 NORTE	28 SUR	29 ORIENTE	30 PONIENTE												31 TIPO	32 NUMERO	33 FECHA	34 FECHA DE VIDA UTIL	35 %	36 ANUAL	37 ACUMULADA		
172	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN MORELOS 10-P TERRENO	AV. MORELOS ESQ. 5 DE MAYO S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	29.80 PLAZA MORELOS	11.62 CALLEJON GARCIA	29.55 AV. MORELOS	11.12 CON CALLE 5 DE MAYO	338.00	0.00	20-06-2017	204740.00	PARQUE	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156056/248/2016 / 2017-05-20	SIN DATO	009 78 001 01 00 0000	250,671.00	DONACION	D	355	21-08-2017	29-05-2018	7 años 6 meses	0	0.00	0.00	123106010022
173	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 11-P TERRENO	AV. NACIONAL PONIENTE S/N SAN MARTIN CUALTUPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUALTUPAN	32.42 AV. NACIONAL PONIENTE	49.19 VILLAS DE SAN MARTIN	59.00 PROPIEDAD PRIVADA	85.82 PRIMARIA PROFESOR EDUARDO MENDIETA	2,759.00	686.00	27-03-2017	326872.00	CANCHA S	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156039/241/2016 / 2017-03-27	SIN DATO	009 40 101 06 00 0000	1,511,257.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	0	17-05-2017	29-05-2018	7 años 9 meses	0	0.00	0.00	123106010019 \$ 826,872.00 TERRENO 123305010061 \$ 495,821.00 CONSTRUCCION CON FUNDAMENTO EN EL CAPITULO, ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NUMERO 9 DE FECHA 11/07/2013
174	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN VICINAL-MODULO DEPORTIVO TERRENO 210-P	PRIVADAS DEL BOSQUE BOULEVARD LOS HEROES CHALCO MZ. 2 LT. 2 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO II C, SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	LOS HEROES CHALCO	33.13 CON VIA PUBLICA	47.19 CON LOTE NO. 1	77.03 CON VIA PUBLICA	91.74 CON VIA PUBLICA	2,896.00	839.00	19-05-2022	2461716.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	1424 / 2018-10-22	SIN DATO	009 78 181 01 00 0000	3,330,107.00	DONACION	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	0	0.00	0.00	1231060128
175	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE USOS MULTIPLES, PARQUE, CAS Y GYM AIRE LIBRE 90 P LTB	CALLE IGNACIO ALLENDE MZ.12 LT. 08 ZN. 01 S/N LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO	ESTADO DE MEXICO	13.69 CON LOTE 7	13.82 CON LOTE 9	32.90 CON CALLE IGNACIO ALLENDE	12.87 CON LIMITE DE EXPROPIACION	175.00	0.00	25-08-2022	117950.00	PARQUE	SIN DATO	63853 / 2021-05-18	SIN DATO	009 73 174 10 00 0000	117,950.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	26-10-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123106010032
176	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE USOS MULTIPLES, PARQUE, CAS Y GYM AIRE LIBRE TERRENO 90 P LT7	CALLE IGNACIO ALLENDE MZ.12 LT. 07 ZN. 01 S/N LACANDELARIA TLAPALA CHALCO	ESTADO DE MEXICO	13.85 CON LOTE 6	13.69 CON LOTE 8	32.42 CON CALLE IGNACIO ALLENDE	32.41 CON LIMITE DE EXPROPIACION	445.00	617.00	25-08-2022	290830.00	PARQUE	SIN DATO	63854 / 2021-05-18	SIN DATO	009 73 174 09 00 0000	654,885.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	12-12-2022	2 años 4 meses	0	0.00	0.00	123106010031
177	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN MUNICIPAL 39-P TERRENO	AV. HIDALGO ESQ. FRAY MARTIN DE VALENCIA S/N SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SANTA CATARINA AYOTZINGO	33.24 AV. HIDALGO	34.94 Y 16.83 MARGARITA JIMENEZ FALCON Y CDA. CUAUTEMOC	67.07 IGLESIA SANTA CATARINA MARTIR	45.38 3.04 3.35 3.89 3.70 FRAY MARTIN DE VALENCIA	2,863.00	2,372.00	04-04-2017	910606.00	JARDIN	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156041/243/2016 / 2017-04-04	SIN DATO	009 12 001 01 00 0000	1,707,682.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	0	17-05-2017	29-05-2018	7 años 8 meses	0	0.00	0.00	123106010021 \$ 910,606.00 TERRENO 123305010065 \$ 611,193.00 CONSTRUCCION CON FUNDAMENTO EN EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013
178	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL (TERRENO) 45-P	CAOEA 699 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	70.04 Y 72.12 SEXTA CDA. ALFONSO DEL VALLE Y PROPIEDAD PRIVADA	78.49 8.77 Y 4406 PROPIEDAD PRIVADA Y CUARTA CDA. DE ALFONSO DEL VALLE	56.02 Y 55.14 CALLE CAOBA	3.37-63.67 Y 44.88 ROSALBA LOPEZ, QUINTA CERRADA DE ALONSO DEL VALLE Y PROPIEDAD PRIVADA	15,196.18	10,800.00	31-12-2020	2807765.00	UNIDAD DEPORTIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212648/145/2018 / 2020-03-17	SIN DATO	009 14 097 26 00 0000	3,274,315.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	0	0.00	0.00	12310601025
179	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE BASQUETBOL (TERRENO) 46-P	AVENIDA LA FAVORITA ORIENTE 178 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	30.30 CON AVENIDA LA FAVORITA ORIENTE	30.30 RECURSOS HIDRAULICOS	46.67 AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	43.96 PREESCOLAR LUZ JIMENEZ	1,370.50	1,350.00	31-12-2020	372048.00	CANCHA S DE BASQUETBOL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212647/144/2018 / 2020-03-17	SIN DATO	009 14 037 04 00 0000	1,005,792.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. FMCH/0403/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016. 12310601024
180	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 47-P	AV. LA FAVORITA ORIENTE S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	46.67 AREA DE EQUIPAMIENTO Y CANCHAS DE BASQUETBOL	15.52 Y 2.66 RECURSOS HIDRAULICOS Y CAPILLA	35.92 Y 12.24 PROPIEDAD PRIVADA Y CAPILLA	17.76 AV. LA FAVORITA ORIENTE	817.00	0.00	20-06-2017	197338.00	JUEGOS INFANTILES	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156045/247/2016 / 2017-06-20	SIN DATO	009 14 037 02 00 0000	197,338.00	DONACION	D	410	24-08-2017	09-03-2018	7 años 6 meses	0	0.00	0.00	123106010023



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
OCAS	
INF	
INACLUIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUJA PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 AGROPECUARIO DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE ADCRETA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRIPTURA Y/O FICHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 FECHA DE ALTA			25 DEPRECIACION			26 COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE VIGENCIA	%	ANUAL		ACUMULADA	
																														TIPO
181	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	CORRALON DE VEHICULOS CONSTRUCCION 240-C	TLALOC Y AV. SOLIDARIDAD MZ. 1 LT. 46 ZN. 6 S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MIGUEL JACALONES	33.16 CON LOTE 7, 8 Y 9	36.37 CON CALLE TLALOC	30.60 CON LOTE 10 Y 39	30.43 CON LOTE 6 Y 4	1,044.00	50.00	05-11-2022	118684.00	CORRALON DE VEHICULOS	ESCRITURA	63935 / 2021-10-13	00137626	009 03 261 42 00 0000	1,821,740.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	197.81	4945.17	123302010002
182	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TIANQUISTENCO - CONSTRUCCION - 215-P	CALLE HIDALGO PONIENTE S/N CANDELARIA TLAPALA CHALCO	TLAPALA, CHALCO MEXICO	25 MTS CALLE HIDALGO	25 MTS CON CARRIL	105 MTS CON SUCESION DE NARCISO CADENA	105 MTS CON DIONICIO PEREZ	2,625.00	789.30	27-03-2023	2352206.00	SERVICIO PUBLICO	ESCRITURA	1735 / 2023-03-23	SIN DATO	009 73 018 09 00 0000	7,000,030.00	COMPRA	D	67	24-03-2023	15-05-2023	1 año 9 meses	2	3920.34	82327.18	123302010003
183	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL (EDIFICIO) 84-P	REFORMA NORTE 98 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO DE MEXICO	SAN PEDRO TEZOMPA	2.47 Y 50.47 CON CALLE HIDALGO	53.35 CON IGLESIA	23.63 EFREN RIVERA MENESES	26.13 CALLE REFORMA NORTE	0.00	1,000.00	31-12-2020	1563447.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	21265/0147/2018 / 2019-10-02	00126659	009 14 001 13 00 0000	1,965,034.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	2	2605.75	125075.76	123303010002
184	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL (TERRENO) 74-P	JUAN ESCUTIA, ESQUINA COYUYA 298 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN XICO NUEVO	24.92 PASCUAL HERRERA VAZQUEZ	24.92 CALLE JUAN ESCUTIA	44.53 ESCUELA PRIMARIA ANAHUAC	44.53 CALLE COYUYA	0.00	1,063.00	31-12-2020	5201823.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218929/249/2018 / 2019-10-02	00126682	009 06 077 00 0000	5,767,046.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	2	8669.71	416145.84	123303010003
185	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES EDIFICIO 64-C	NORTE 17, ESQ. ORIENTE 35 MZ 1 B, LT 01, ZN 02 Y 03 TLAPACUYA 1 S/N UNION DE GUADALUPE CHALCO EDO. DE MEXICO	UNION DE GUADALUPE	99.64 PASCUAL ORTIZ RUBIO	105.46 CALLE ORIENTE 35	129.64 CALLE NORTE DIECISIETE	194.59 CALLE NORTE DIECINUEVE	15,971.00	4,660.00	19-05-2022	3260105.00	SALON DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	63698 / 2020-12-17	00065085	009 10 710 01 00 0000	25,760,807.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	2	13766.84	426772.08	123303010004
186	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	CASA DE LA CULTURA Y BIBLIOTECA (EDIFICIO) 55-P	AV. MORELOS NORTE 227 SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	12.18 Y 10.13 CON ALEJANDRO ALTAMIRANO, ARTEAGA LICONSA	22.99 CON OLIVIA ALTAMIRANO SANCHEZ	9.39 Y 16.25 CON LICONSA Y OLIVIA ALTAMIRANO SANCHEZ	25.82 CON OLIVIA ALTAMIRANO SANCHEZ	0.00	327.00	31-12-2020	823363.00	CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218926/246/2018 / 2019-10-02	00126676	009 78 051 00 0000	1,052,631.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	2	1372.27	65869.04	123304010002
187	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	DELEGACION MUNICIPAL Y BIBLIOTECA (EDIFICIO) 85-P	REFORMA NORTE 101 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN PEDRO TEZOMPA	9.12 JUAN MORALES GARCIA	9.12 CUAUHTEMOC	22.20 CALLE REFORMA NORTE	21.88 ELISA ROBLES	0.00	450.00	31-12-2020	938430.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218931/251/2018 / 2019-10-02	00126687	009 14 003 02 00 0000	1,045,234.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	2	1564.35	75074.40	123304010003
188	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DE MEDICINA EXTERNA Y CASA DEL ADULTO MAYOR 2-P	EJIDAL ESQUINA GUERRERO S/N SAN MARCOS HUIXTOCO CHALCO	SAN MARCOS HUIXTOCO	37.00 CALLE GUERRERO	73.95 PROPIEDAD PARTICULAR	66.40 PROPIEDAD PARTICULAR	29.70 AVE. EJIDAL	2,327.00	589.00	00-00-0000	0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	SIN DATO	/	SIN DATO	009 38 130 01 00 0000	3,076,629.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	29-10-2018	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	SIN DATO
189	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LICONSA 202-C CONSTRUCCION	SALITERIA S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO EDO. DE MEXICO	BARRIO SAN SEBASTIAN	10.02 CON PROPIEDAD PRIVADA Y ALFONSO HERRERA MARTINEZ	10.19 M CALLE SALITERIA	34.13 CON PROPIEDAD PRIVADA	14.11 CON M. ELUGIO JARAMILLO CAMPOS	143.00	117.00	27-03-2017	479248.00	LECHERIA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156063/255/2016 / 2017-03-27	SIN DATO	009 01 034 05 00 0000	669,157.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	0	17-05-2017	29-05-2018	7 años 9 meses	2	798.73	742E3.47	123305010063 CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013
190	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES 11-P CONSTRUCCION	AV. NACIONAL PONIENTE S/N SAN MARTIN CUAUTLAPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLAPAN	32.42 AV. NACIONAL PONIENTE	59.00 PROPIEDAD	85.82 CON PRIMARIA PROFESOR EDUARDO MENDIETA	2,759.00	686.00	27-03-2017	495821.00	CANCHA S	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156039/241/2016 / 2017-03-27	SIN DATO	009 40 101 05 00 0000	1,322,633.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	0	17-05-2017	29-05-2018	7 años 9 meses	2	826.37	76852.27	123305010061 CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013	
191	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 8-P CONSTRUCCION	AV. CUAUHTEMOC PONIENTE ESQ. MATAMOROS SUR S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	50.41 CON ANDADOR PLAZA ASUNCION	57.85 CON AV. CUAUHTEMOC PONIENTE	18.65 CON AV. MATAMOROS SUR	1366 Y 8.43 CON PLAZA ASUNCION	1,045.00	560.00	04-04-2017	272362.00	CANCHA S	SIN DATO	156038/240/2016 /	SIN DATO	009 78 022 03 00 0000	818,740.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	0	17-05-2017	30-05-2018	7 años 8 meses	2	453.94	41762.20	123305010062 CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013
192	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PANTEON MUNICIPAL 43-P CONSTRUCCION	EMILIANO ZAPATA SUR S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	TEZOMPA	39.15 CON CALLE EMILIANO ZAPATA	42.34 CON CALLE DE LA LUZ	100.77 CON CALLE ADOLFO LOPEZ MARTINEZ	95.06 CON ALVARO RAMIREZ V. Y PREDIOS	3,994.00	277.00	04-04-2017	328951.00	PANTEON	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156043/245/2016 / 2017-04-04	00100933	009 14 029 05 00 0000	1,059,054.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	0	17-05-2017	29-05-2018	7 años 8 meses	2	548.23	50429.14	123305010064 CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013

MUNICIPIO	X
OSAS	
DF	
INCLUIDE	
OTROS	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NÚM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA ENTIDAD	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COORDINADAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION	19 NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NÚMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 POLIZA			25 DEPRECIACION			26 COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONENTES												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
193	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN MUNICIPAL 39-P CONSTRUCCION	AV. HIDALGO ESQ. FRAY MARTIN DE VALENCIA S/N SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SANTA CATARINA AYOTZINGO					33.24 CON AV. HIDALGO	33.84 Y 16.83 MARGARITA JIMENEZ FALCON Y CDA. CUAUTEMOC	67.07 CON IGLESIA SANTA CATARINA MARTIN	45.38 3.04 3.35 3.89 3.70 CON CALLE FRAY MARTIN DE VALENCIA	2,863.00	2,372.00	04-04-2017	511193.00	JARDIN	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156041/243/2016 / 2017-04-04							SIN DATO		
194	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN MORELOS 10-P CONSTRUCCION	AV. MORELOS ESQ. 5 DE MAYO S/N SAN GREGORIO CUALTIZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUALTIZINGO	11.12 MTS. CON CALLE 5 DE MAYO	11.62 MTS. CON CALLE GARCIA	29.53 MTS. CON AV. MORELOS	29.80 MTS. CON CALLE PLAZA MORELOS	338.00	434.00	20-06-2017	111829.00	JARDIN	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156056/248/2016 / 2017-06-20	SIN DATO	009 78 001 01 00 0000	111,829.00	DONACION	D	602	31-08-2017	29-05-2018	7 años 6 meses	2	186.33	16774.34	123305010066
195	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 47-P CONSTRUCCION	AV. LA FAVORITA ORIENTE SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	17.77 MTS. CON AV. LA FAVORITA	15.92 MTS. CON RECURSOS HIDRAULICOS Y CAPILLA	35.92, 2.66 Y 12.24 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y CAPILLA	46.67 MTS. CON PLAZA CANCHAS DE BASQUETEBOL	817.00	817.00	20-06-2017	210516.00	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156045/247/2016 / 2018-06-20	SIN DATO	009 14 037 02 00 0000	210,516.00	DONACION	D	503	31-08-2017	30-05-2018	7 años 6 meses	2	350.85	31577.40	123305010067
196	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	POZO DE AGUA NUEVA SAN ISIDRO 214-C CONSTRUCCION	AV. EL TRIUNFO MZA. 100 LT. 05 NUEVA-SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	39.50 CON LOTE 03 Y 04	57.00 CON LOTE 06 Y 07	27.00 CON AV. EL TRIUNFO	19.96 CON LOTE 08	985.00	40.00	31-07-2015	124578.00	POZO DE AGUA	ESCRITURA	CORET-III-MEX-4105 / 2005-10-28	79186	009 07 001 15 00 000000	687,704.00	DONACION	D	586	31-07-2015	29-05-2018	9 años 5 meses	2	207.63	23462.19	123305010060 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
197	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	POZO DE AGUA CASCO DE SAN JUAN 215-C CONSTRUCCION	TIZAPA MZA. 05 LT. 80 ZONA 04 CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	47.20 CON LOTE 01 Y CALLE ARTES Y OFICIOS	45.89 CON LOTE 82 Y 81	39.67 CON LOTE 01 Y 82	12.09 CON CALLE TIZAPA	793.00	40.00	31-07-2015	124578.00	POZO DE AGUA	ESCRITURA	CORET-III-MEX-28-05 / 2005-10-31	90039	009 01 137 88 00 0000	1,245,876.00	DONACION	D	586	31-07-2015	29-05-2018	9 años 5 meses	2	207.63	23462.19	123305010058 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
198	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE HACIENDA LA CONCEPCION 125-P CONSTRUCCION	HACIENDA LA CONCEPCION MZA. 7 LOTE 02 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUALTILPAN	15.00 CON LOTE 01	36 CON RESTRICCION	1.46 CON VIA PUBLICA	32.999 CON VIA PUBLICA	270.00	40.00	30-09-2015	13742.00	ESCUELA	ESCRITURA	129 VOL. 09 / 2014-10-06	SIN DATO	009 40 571 02 000000	271,592.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	22.90	2542.26	123305010046 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
199	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA CONCEPCION 124-P CONSTRUCCION	HACIENDA LA CONCEPCION MZA. 7 LOTE 01 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUALTILPAN	47.42 CON CONJUNTO URBANO VILLAS DE SAN MARTIN	102.43 CON RESTRICCION	5/1	82.05 CON VIA PUBLICA	2,512.00	300.00	30-09-2015	103068.00	JARDIN	ESCRITURA	129 VOL. 09 / 2014-10-06	35191	009 40 571 01 000000	1,599,416.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	171.73	19067.58	123305010044 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
200	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA SAN JUAN 123-P CONSTRUCCION	HACIENDA SAN JUAN MZA. 05 LOTE 05 S/N CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO	CHALCO	91.34 CON VIA PUBLICA	64.24 CON VIA PUBLICA	50 CON VIA PUBLICA	67.35 CON CURVA DE VIA PUBLICA Y RESTRICCION	1,803.00	267.00	30-09-2015	634906.00	CARCAMO	ESCRITURA	129 VOL. 09 / 2014-10-03	SIN DATO	009 40 567 05 000000	1,762,939.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	1058.18	117457.62	123305010019 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
201	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA SAN JUAN 127-P CONSTRUCCION	HACIENDA SAN JUAN MZA. 12 LOTE 01 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO	SAN MARTIN CUALTILPAN	91.34 CON VIA PUBLICA	64.24 CON VIA PUBLICA	50 CON VIA PUBLICA	67.35 CON CURVA DE VIA PUBLICA Y RESTRICCION	4,493.00	3,781.00	30-09-2015	6881738.00	ESCUELA	SIN DATO.	129 VOL. 09 /	35189	009 10 575 01 000000	13,323,891.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	11469.56	1273121.52	123305010018 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

MUNICIPIO	X
CDAS	
DEF	
ACQUIDE	
OTROS	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 POLIZA			25 DEPRECIACION				26 COMENTARIOS	
							12 NORTE	12 SUR	12 ORIENTE	12 PONIENTES												24 TIPO	24 NUMERO	24 FECHA	24 FECHA DE ALTA	25 TIEMPO DE VIDA ÚTIL	25 %	25 ANUAL		25 ACUMULADA
202	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMINO A CUAUTZINGO 128-P CONSTRUCCION	CAMINO A CUAUTZINGO MZA. 21 LOTE 02 S/N LOS ALAMOS CHALCO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	117-336 CON BOULEVARD ALAMOS	196.7 CON CAMINO A SAN GREGORIO	202.723 CON CALLE MAPLE	67.54 CON CAMINO A SAN GREGORIO	5,839.68	3,236.00	30-09-2015	7091582.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL. 25 / 2015-03-18	46273	009 78 158 04 000000	10,808,172.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 3 meses	2	11819.30	1311942.66	123305010028 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
203	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMINO A CUAUTZINGO 128-P CONSTRUCCION	CAMINO A CUAUTZINGO MZA. 21 LOTE 03 S/N LOS ALAMOS CHALCO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	66 - 53 CON LOTE 02	28-87 CON DONACION ESTATAL A CAMINO A CUAUTZINGO	72-70 CON LOTE 04	73-44 CON DONACION ESTATAL A CAMINO A CUAUTZINGO	3,314.81	2,571.00	30-09-2015	5965619.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL. 25 / 2015-03-18	5557	009 78 158 05 000000	9,056,753.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 3 meses	2	11609.37	1286639.53	123305010029 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
204	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE SALICE ESQ. OYAMEL 129-P CONSTRUCCION	SAUCE ESQ. OYAMEL MZA. 22 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	153 - 298	619.95	136.452	123.452	12,986.00	5,043.00	30-09-2015	3022434.00	AREA DEPORTIVA Y JARDIN VECINAL	ESCRITURA	102586 / 2008-05-13	46314	009 78 080 14 000000	12,665,967.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	5037.39	559150.29	123305010038 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
205	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE MAPLE 130-P CONSTRUCCION	MAPLE MZA. 20 LOTE 63 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	131 CON LOTES DE MZA. 20	131 CON LOTES DE MZA. 20	48.13 CON CALLE ENCINO	48.13 CON CALLE MAPLE	6,305.00	2,977.00	30-09-2015	1252206.00	AREA DEPORTIVA Y JARDIN VECINAL	ESCRITURA	102586 / 2008-03-14	46268	009 78 106 01 000000	5,524,095.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	2087.01	231658.11	123305010039 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
206	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMINO A CUAUTZINGO 137-P CONSTRUCCION	CAMINO A CUAUTZINGO MZA. 32 LOTE 70 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	20 CON LOTE 69 MZA. 32	20 CON LOTE 69 MZA. 32	25 CON LOTE 69 MZA. 32	25 CON CAMINO A CUAUTZINGO	500.00	208.00	30-09-2015	210510.00	POZO DE AGUA	ESCRITURA	102586 / 2008-05-13	46365	009 78 156 18 000000	648,930.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	350.83	38944.35	123305010041 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
207	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE ROBLE 133-P CONSTRUCCION	ROBLE MZA. 02 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	103.13 CON PROPIEDAD PRIVADA	102.749 CON CALLE ROBLE	49.596 CON RETORNO	45.87 CON CAMINO A CUAUTZINGO	4,916.00	4,015.00	30-09-2015	5806620.00	MERCADO Y CARCAMO	ESCRITURA	102586 / 2008-05-13	46502	009 78 127 01 000000	9,286,853.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	9677.70	1074224.70	123305010040 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
208	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE MAPLE 131-P CONSTRUCCION	MAPLE MZA. 20 LOTE 77 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	153.8 CON LOTES DE MZA. 01	154.263 CON LOTES MZA. 01	5/1	43.950 CON CAMINO A CUAUTZINGO	7,396.00	2,824.00	30-09-2015	1206024.00	AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	102586 / 2008-05-13	46586	009 78 160 17 000000	6,111,199.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	2010.04	223114.44	123305010037 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
209	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AV. HACIENDA SAN JUAN 122-P CONSTRUCCION	AV. SAN JUAN MZA. 06 LT. 04 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	78.91 CON VIA PUBLICA Y LOTE 05 MZA. 06	58.57 CON RESTRICCION	40.96 CON LOTE 05 MZA. 06	109.49 CON LOTE 03 MZA. 06	2,654.00	819.00	30-09-2015	481708.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	129 VOL. 09 / 2014-10-03	36351	009 40 567 04 000000	2,002,450.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	802.83	89115.99	123305010045 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
210	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AV. HACIENDA SAN JUAN 121-P CONSTRUCCION	AV. HACIENDA SAN JUAN MZA. 6 LOTE 03 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	23.35 CON VIA PUBLICA	23.20 CON RESTRICCION Y PROPIEDAD PRIVADA	103-1-8 CON LOTE 04 MZA. 06	24.59 CON LOTE 02 MZA. 06	2,459.00	359.00	30-09-2015	123338.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	3902 / 2014-02-28	37477	009 40 567 03 000000	1,532,345.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	205.55	22817.52	123305010042 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
OCAS	
DEF	
REGUNDO	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				24			25	26	
						MEDIDAS Y COORDENADAS															SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO			NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	TIPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	COMENTARIOS																
211	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA SAN JOSE 126-P CONSTRUCCION	HACIENDA SAN JOSE MZA. 11 LOTE 03 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	47.00 CON VIA PUBLICA Y LOTE CONDOMINIAL	20.00 CON RESTRICCION	95.00 CON VILLAS DE SAN MARTIN	92.00 CON LOTE CONDOMINIAL	969.00	183.00	30-09-2015	202973.00	ESCUOLA	ESCRITURA	3902 / 2014-02-28	36346	009 40 576 03 000000	816,921.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 3 meses	2	338.29	37550.01	123305010043 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
212	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION LICONSA Y CANCHA DE USOS MULTIPLES Y COMEDOR COMUNITARIO 62-C CONSTRUCCION	AV. TEXCATUPOCA/ MIXTECAS Y TOLTECAS S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO EDO. DE MEXICO	CULTURAS DE MEXICO	50.07 CON CALLE MIXTECAS	48.00 CON CALLE TOLTECAS	28.04 CON PROPIEDAD PARTICULAR	25.04 CON AV. TEXCATUPOCA	1,229.00	642.00	20-03-1996	572907.00	DELEGACION	ESCRITURA	CORET II-146 95 / 1995-05-03	00039829	009 40 567 01 000000	1,627,682.00	DONACION	D	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	2	954.84	113626.50	123305010020 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
213	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TECALLI Y DELEGACION 10-C CONSTRUCCION	ALVARO OBREGON ESQ. CUAUHEMDC S/N EJIDAL CHALCO EDO. DE MEXICO	EJIDAL	15.73 CON CALLE ALVARO OBREGON	12.37 CON JARDIN EJIDAL	15.07 CON BOULEVARD CUAUHEMDC	7.00 CON AV. AQUILES SERDAN	114.00	134.00	20-03-1996	32581.00	DELEGACION	ESCRITURA	II-156 95 / 1995-05-03	00039426	009 01 108 03 000000	501,182.00	DONACION	D	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	2	154.30	18361.88	123305010021 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
214	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TECALLI 44-C CONSTRUCCION	AV. CUAUHEMDC ESQ. FERROCARRIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	7.08 CON ESCUELA SECUNDARIA	7.02 CON AV. CUAUHEMDC	8.72 CON ESCUELA SECUNDARIA	8.08 CON CALLE FERROCARRIL	60.00	120.00	20-03-1996	262025.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	ESCRITURA	II-174-95 / 1985-05-03	00039966	009 03 207 03 000000	588,965.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	2	436.71	51968.31	123305010022 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
215	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN, TEATRO AL AIRE LIBRE Y DELEGACION 43-C CONSTRUCCION	AV. CUAUHEMDC ESQ. TIERRA Y LIBERTAD PLA CIVIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	68.68 CON PLAZA CIVICA	60.30 CON AV. CUAUHEMDC	VIAS MEDIDAS CON AV. TIERRA Y LIBERTAD	23.56 CON JARDIN DE NIÑOS	1,467.00	79.00	20-03-1996	352841.00	PARQUE	ESCRITURA	II-181-95 / 1995-05-03	00039956	009 03 209 01 000000	4,300,936.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	2	588.07	69980.15	123305010023 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
216	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES 59-C CONSTRUCCION	AZUCENA ENTRE LILA Y JACARANDAS MZA. 31 JARDINES DE CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	JARDINES DE CHALCO	37.07 COPN CALLE LILA	40.11 CON CALLE JACARANDAS	24.00 CON CALLE AZUCENA	24.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	935.00	365.00	20-03-1995	215653.00	CANCHA	ESCRITURA	II-249-95 / 1995-05-03	00039953	009 04 308 09 000000	1,265,432.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	2	359.42	42771.16	123305010024 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
217	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMPO DEPORTIVO MUNICIPAL 9-P CONSTRUCCION	VICENTE GUERRERO S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	VIAS MEDIDAS CON JARDIN DE NIÑOS PROPIEDAD PRIVADA	116.44 CON PROPIEDAD PARTICULAR	VIAS MEDIDAS CON PROPIEDAD PARTICULAR	76.04 CALLE VICENTE GUERRERO	7,938.00	6,553.00	16-06-1995	363560.00	CAMPO DEPORTIVO	SIN DATO	II-258-95 /	PARTIDA 186 VOL 187/16 JUL 1995	009 78 056 39 000000	2,932,931.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	30-05-2018	9 años 11 meses	2	605.93	72106.03	123305010025 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
218	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION, CANCHA DE USOS MULTIPLES Y PLAZA CIVICA 118-C CONSTRUCCION	LUIS ECHEVERRIA ESQ. FRANCISCO VILLA. MZA. 04 SANTA CRUZ AMALINALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SANTA CRUZ AMALINALCO	30.05 CON PROPIEDAD PARTICULAR CON LOTE 08/23	30.19 CON PROPIEDAD PARTICULAR LOTE 10-24	33.00 CON CALLE FRANCISCO VILLA	32.00 CON CALLE LUIS ECHEVERRIA	971.00	890.00	16-06-1995	641551.00	CANCHA	ESCRITURA	II-259-95 / 1995-05-03	PARTIDA 190 VOL 187/16 JUNIO 1995	009 77 030 32 000000	2,384,733.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	2	1069.25	127740.93	123305010026 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
219	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMPO DE FUT BOL 50-P CONSTRUCCION	SAN ANGEL ESQ. LIMON S/N SAN MARCOS HUIXTOCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARCOS HUIXTOCO	VIAS MEDIDAS CON A.E.U.	104.05 CON CALLE SAN ANGEL	122.08 CON CALLE SIN NOMBRE	108.05 CON CALLE MAMEY	12,602.00	300.00	16-06-1995	743850.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA	CORET II-261-95 / 1995-05-03	00040043	009 38 024 01 000000	6,033,529.00	DONACION	SIN DATO	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	2	1239.75	147530.25	123305010027 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
OCAS	
DEF	
INCLUIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				24			25	26		
						NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE												UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y CANTIDADES				SUPERFICIE (M2)			SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN
NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	TIPO	NÚMERO					FECHA																					
220	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAPILLA DE SAN JUAN 16-C CONSTRUCCION	AV. SAN JUAN ESQ. INSURGENTES S/H CASCO DE SAN JUAN CHALCO	CHALCO	46.96 CON PREPARATORIA NO. 30	56.07 CON CALLE INSURGENTES	52.05 CON CALLE SAN JUAN	43.55 CON PREPARATORIA NO. 30	2,242.00	468.00	15-02-2006	2047874.00	IGLESIA	ESCRITURA	III-3705 / 2005-10-31	PARTIDA 905 VOL 422/ 15 FEBRERO 2006	009 02 046 01 000000	5,221,655.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2		3413.12	406161.64	123305010048 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
221	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CONTROL CANINO (ANTIRRABICO) 213-C CONSTRUCCION	AV. AQUILES SERDAN LT. 13 MZA. 9 SAN MIGUEL JACALONES I CHALCO	CHALCO	21.64 CON LOTE 14	7.07 CON LOTE 12	13.44-1.29-11.03 CON LOTE 12	11.52 CON CALLE AQUILES SERDAN	212.00	69.00	15-02-2006	202854.00	ANTIRRABICO	ESCRITURA	CORET-III-MEX-25-05 / 2025-10-31	00045477	009 03 067 11 000000	664,192.00	DONACION	D	586	31-07-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2		338.09	40232.71	123305010057 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
222	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TEATRO DEL PUEBLO CHICHICUEPON 12-C CONSTRUCCION	AV. TIZAPA S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	CHALCO	47.05 CON CALLE TIZAPA	VARIAS MEDIDAS CON CALLE BOJEGAS	VARIAS MEDIDAS CON COMITE MUNICIPAL PRI	VARIAS MEDIDAS CON PRIVADA DE TIZAPA	1,464.00	1,679.00	14-08-2006	9640516.00	TEATRO DEL PUEBLO	ESCRITURA	CORET III-MEX-05-06 / 1991-10-28	SIN DATO	009 01 137 05 000000	12,043,777.00	DONACION	D	586	31-07-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2		16067.53	1912035.71	123305010055 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
223	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	BOULEVARD LOS ALAMOS 128-P CONSTRUCCION	BOULEVARD LOS ALAMOS MZA. 21 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	94.51 CON BOULEVARD LOS ALAMOS	93.30 CON LOTE 02	61.52 CON LOTE 04	62.11 CON COMERCIO	5,802.00	3,766.00	18-03-2015	7583014.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL. 25 / 2015-03-18	55104	009 78 158 02 000000	11,244,076.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 9 meses	2		12636.36	1476687.76	123305010031 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
224	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PANTEON MUNICIPAL 18-C CONSTRUCCION	AV. SAN SEBASTIAN ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO	BARRIO SAN SEBASTIAN	214.35 CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	90.73 CON CALLE SAN SEBASTIAN	215.14 CON CALLE LIBERTAD	94.74 CON CARLOS HANK GONZALEZ	19,911.00	1,108.00	18-03-2015	599172.00	PANTEON	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	274/47/2014 / 2015-02-23	51651	009 01 068 01 000000	22,765,288.00	DONACION	D	566	18-03-2015	29-05-2018	9 años 9 meses	2		998.62	116638.54	123305010032 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
225	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MERCADO 7-C CONSTRUCCION	VICENTE GUERRERO ESQ. RIVAPALACIO S/N CENTRO CHALCO	CHALCO	21.05 CON CALLE VICENTE GUERRERO	15.70 CON CALLE RIVAPALACIO	22.05 CON MERCADO MUNICIPAL	15.80 CON MERCADO MUNICIPAL	340.00	804.00	18-03-2015	679621.00	MERCADO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	271/41/2014 / 2015-01-20	51653	009 01 005 01 000000	5,675,149.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 9 meses	2		1132.70	137526.08	123305010033 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
226	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	RELOJ 6-C CONSTRUCCION	ENSEÑANZA TECNICA ESQ. RIVAPALACIO S/N CENTRO CHALCO	CENTRO	5.00 CON MERCADO MUNICIPAL	5.03 CON CALLE ENSEÑANZA TECNICA	5.40 CON CALLE RIVAPALACIO	5.43 CON MERCADO MUNICIPAL	27.08	27.08	18-03-2015	139575.00	MONUMENTO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	275/48/14 / 2015-02-20	54077	009 01 005 10 000000	182,389.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 9 meses	2		232.63	27217.17	123305010034 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
227	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL 1-C CONSTRUCCION	REFORMA 04 CENTRO CHALCO	CHALCO	101.72 CON MANUEL GASCON GARCIA E INMOBILIARIA	102.37 CON JORGE REYES MUÑOZ Y RODOLFO ZAMORA CABRERA	51.04 CON CALLE NICOLAS BRAVO	50.14 CON CALLE REFORMA	5,149.00	7,357.00	18-03-2015	13561716.00	PALACIO MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	277/50/2014 / 2015-03-05	50189	009 01 007 04 000000	27,228,957.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 9 meses	2		22602.86	2644634.62	123305010036 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
228	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE CHIMALPAHIN 216-C CONSTRUCCION	CHIMALPAHIN ANTES VICENTE GUERRERO S/N BARRIO SANTIAGUITO CHALCO	CHALCO	60.00 CON CARRIL	60.00 CON JORGE REYES MUÑOZ	356.00 CON SUCESION DE SANTIAGO ROMANO	356.00 CON JORGE REYES MUÑOZ	21,352.00	2,767.00	18-03-2015	4640130.00	ESCUELA	ESCRITURA	9982 VOL. 360 / 2014-06-09	42811	009 02 097 12 000000	17,578,164.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 9 meses	2		7733.55	904825.35	123305010059 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO: 009

3.-	MUNICIPIO	X
	CDAS	
	INF	
	INDUSTRIAS	
	OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25	26		
						MEDIDAS Y CIRCUNDAJAS															SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION			NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	POBENTE	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS											
229	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PARQUE DEPORTIVO 13-C CONSTRUCCION	AV. TIZAPA ESQ. ARTES Y OFICIOS S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	CHALCO	VARIAS MEDIDAS CON TECALLI, POZO NO. 4 Y CALLE TIZAPA	75.25 CON SECUNDARIA MANUEL HINOJOSA GILES	VARIAS MEDIDAS CON POZO NO. 4 Y CALLE ARTES Y OFICIOS	100.13 CON CERRADA S/N NOMBRE	7,192.00	2,108.00	15-02-2006	543162.00	PARQUE	ESCRITURA	CORET III-29-05 / 2006-05-29	PARTIDA 916 VOL. 422 15 FEBRERO 2006	009 01 137 02 000000	9,552,037.00	DONACION	D	296	31-03-2015	30-05-2018	9 años 11 meses	2	905.23	107728.32	123305010049 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
230	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DEPORTIVO IRACHETA 47-C CONSTRUCCION	REFORMA ENTRE CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, VENUSTIANA CARRANZA Y PINOSUAREZ S/N EJIDAL CHALCO EDO. DE MEXICO	EJIDAL	135.57 CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	VARIAS MEDIDAS CON CALLE VENUSTIANA CARRANZA	VARIAS MEDIDAS CON CALLE REFORMA	84.47 CON CALLE PINO SUAREZ	12,282.00	7,512.00	15-02-2006	1215234.00	DEPORTIVO	ESCRITURA	CORET II-147-95 / 1995-05-03	00040137	009 01 113 01 000000	17,447,156.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2	2025.39	241021.41	123305010050 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
231	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE BASQUETBOL 95-C CONSTRUCCION	2 DE MARZO CDA. 5 DE MAYO Y 7 DE MARZO S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MIGUEL JACALONES	41.07 CON CALLE 2 DE MARZO	29.04 COPN PROPIEDAD PARTICULAR	25.95 CON PROPIEDAD PARTICULAR	50.05 CDA. 7 DE MARZO	1,051.00	645.00	15-02-2006	268888.00	CANCHA	ESCRITURA	III-24-05 / 2006-02-15	PARTIDA 914 VOL. 422 15 FEBRERO DEL 2006	009 03 257 24 000000	1,264,816.00	DONACION	D	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	2	448.13	53329.49	123305010051 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
232	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES Y JUEGOS INFANTILES 127-C CONSTRUCCION	NEZAHUALCOYOTL ESQ. SOCRATES 3 DE ENERO S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	63.04 CON PROPIEDAD PARTICULAR	63.42 CON CALLE SOCRATES	21.00 CON CALLE NEZAHUALCOYOTL	20.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,471.00	624.00	15-02-2006	320830.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	III-36-05 / 2015-03-31	SIN DATO	009 02 071 01 000000	1,429,336.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2	534.72	63631.32	123305010054 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
233	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DEPORTIVA 153-C CONSTRUCCION	AGRARISTA ESQ. CON EJIDO DE XTAPALUCA Y EJIDO DE TLAPACOYA S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA	VARIAS MEDIDAS CON CALLE AGRARISTA	VARIAS MEDIDAS CON ESC. PRIMARIA DELEGACION	88.00 CON EJIDO DE XTAPALUCA	14.00 CON ESC. PRIMARIA	7,184.00	5,621.00	15-02-2006	1194164.00	AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	III-43-05 / 2005-10-28	PARTIDA 783 VOL. 422/28 OCT 2005	009 10 001 07 000000	2,866,681.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2	1990.27	236842.49	123305010052 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
234	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE BASQUETBOL 196-C CONSTRUCCION	10 DE MAYO CON CALLE 12 DE OCTUBRE, SAN ISIDRO Y VENUSTIANO CARRANZA S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	36.00 COPN CALLE SAN ISIDRO	36.00 CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	26.05 CON CALLE 12 DE OCTUBRE	26.05 CON CALLE 10 DE MAYO	954.00	442.00	15-02-2006	179143.00	CANCHA	ESCRITURA	III-39-05 / 2005-04-11	PARTIDA 781 VOL. 422/28 OCT. 2005	009 07 357 01 000000	1,093,231.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2	298.57	35530.01	123305010053 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
235	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 74-C CONSTRUCCION	TOPACIO ENTRE CALLE NIÑOS HEROES Y EDUCACION S/N NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	49.09 CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CERRADA MELCHOR OCAMPO	49.09 CON CALLE TOPACIO	22.44 CON CAMPO DE FUTBOL	22.44 CON CALLE AEU	1,859.00	606.00	25-10-2005	328416.00	CANCHA	ESCRITURA	III-MEX-42-05 / 2005-10-28	PARTIDA 778 VOL. 422/28 OCT 2005	009 07 001 10 000000	1,718,385.00	DONACION	D	0	00-00-0000	29-05-2018	9 años 11 meses	2	547.35	65135.84	123305010056 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
236	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TERRENO CALLE MAPLE 128-P CONSTRUCCION	MAPLE MZA. 21 LOTE 04 CONJUNTO URBANO ALAMOS CHALCO	SAN GREGORIO CUALITZINGO	22.82 CON BOULEVARD LOS ALAMOS	21.31 CON DONACION ESTATAL DE SECUNDARIA	202.72 CON CALLE MAPLE	202.56 CON LOTE 03 JARDIN DE NIÑOS	3,547.00	2,990.00	18-03-2015	1027244.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL. 25 / 2015-03-18	55108	009 78 158 06 000000	4,404,677.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2018	9 años 9 meses	2	1712.37	200312.55	123305010030 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
237	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN MUNICIPAL 2-C CONSTRUCCION	REFORMA ESQ. CUALIHTEMOC S/N CENTRO CHALCO	CHALCO	94.90 CON CALLE PORFIRIO DIAZ	99.55 CON AV. CUALIHTEMOC	58.00 CON CALLE REFORMA	57.00 CON CALLE CAPITAN DE LA ROSA	4,430.00	7,809.00	18-03-2015	437045.00	JARDIN	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	273/46/2014 / 2015-02-20	54078	009 01 001 01 000000	16,399,324.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 9 meses	2	728.41	85223.79	123305010035 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

3.-	TIPO DE BIEN	X
	OTRAS	
	OTRAS	
	OTRAS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24				25			
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO		NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	TIPO	NUMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS														
238	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA MONTECILLOS 120-P CONSTRUCCION	HACIENDA MONTECILLOS MZA. 06 LOTE 02 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	94.75 CON VIA PUBLICA Y LOTE 01 MZA. 06	58-15 CON PROPIEDAD PRIVADA	83.66 CON LOTE 03 MZA. 06	S/I		2,767.00	660.00	18-03-2015	427997.00	ESCUELA	ESCRITURA	129 VOL 09 / 2014-10-03	36355	009 40 567 M 02 000000	2,017,832.00	DONACION	D	566	30-09-2015	29-05-2016	9 años 9 meses	2	713.33	83459.43	123305010047 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 05 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
239	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ANTIGUA DELEGACION Y BODEGA (EDIFICIO) 73-P	INDEPENDENCIA 12 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO	SAN MARTIN XICO NUEVO, CHALCO	S/I	S/I	S/I	S/I		0.00	84.00	31-12-2020	208439.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218927/247/2018 / 2019-10-02	00126678	009 06 075 16 00 0000	262,871.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	2	347.40	16675.12	12310501068
240	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL (EDIFICIO); 71-P	VICENTE GUERRERO 28 LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO	LA CANDELARIA TLAPALA	49.89 PROPIEDAD PRIVADA Y BERNARDO RIVERA	50.21 CON IGLESIA	4.95 MAURILIO VAZQUEZ REYES	5.91 VICENTE GUERRERO		0.00	128.00	31-12-2020	315284.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212649/146/2018 / 2019-10-02	00126651	009 73 001 00 0000	435,489.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	2	525.47	25222.72	12330501059
241	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	BIBLIOTECA, REGISTRO CIVIL Y KIOSCO (EDIFICIO) 58-P	IGNACIO ZARAGOZA 25 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	29.77 Y 10.81 IGNACIO ZARAGOZA Y POZO DE AGUA POTABLE	19.52 CENTRO DE SALUD	12.46, 9.02 Y 25.99 EMILIANO ZAPATA, AV DE LA REVOLUCION SUR Y POZO DE AGUA POTABLE	15.46 Y 19.49 CENTRO DE SALUD Y CALLEJON ZARAGOZA		0.00	746.00	31-12-2020	859467.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218930/250/2018 / 2019-10-02	00126684	009 40 001 00 0000	1,279,943.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	2	1432.45	68757.36	12330501070
242	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ALBERCA, OFICINAS, SALA DE LECTURA EDIFICIO 238-C	CALLI RANCHO GRANDE MZ 04, LT 03, CONJUNTO URBANO RANCHO AMIGO S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO EDO. DE MEXICO	BARRIO SAN SEBASTIAN	47.62 VIA PUBLICA (RANCHO LOS CIRUELOS)	71.07 VIA PUBLICA (RANCHO GRANDE)	47.62 VIA PUBLICA (RANCHO LAS PAOMAS) Y LOTE 2	71.07 LOTE 4 Y LOTE 5		3,384.82	2,403.00	19-05-2022	8870183.00	ALBERCA, OFICINAS, SALA DE LECTURA	ESCRITURA	53066 / 2015-10-28	SIN DATO	009 01 202 01 00 0000	11,215,880.00	DONACION	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	2	11450.30	354959.42	123305010071
243	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL JACALONES II CONSTRUCCION 37-C	CALLI BENITO JUAREZ ESQ. C. JUAN FERNANDEZ A. MZ. 17 LT. 23 S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES II	10 CON CALLE JUAN FERNANDEZ	10.10 CON LOTE 24	26.60 CON CON CALLE 5 DE MAYO	26.50 CON LOTE 22		267.00	114.00	05-11-2022	600175.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	ESCRITURA	63936 / 2021-11-05	000137556	009 03 263 14 00 0000	1,056,718.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	1000.29	25007.29	123305010072
244	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE ATENCION SOCIAL Y JUEGOS INFANTILES CONSTRUCCION 94-C	21 DE MARZO ESQ. AV. 5 DE MAYO MZ. 25 LT. 01 ZN. 08 S/N SAN MIGUEL JACALONES CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES	51.50 CON CALLE 21 DE MARZO	S/I	43.02 CON LOTE 2 Y 10	50.80 CON AV. 5 DE MAYO		1,095.00	145.00	05-11-2022	26569.00	MODULO DE ATENCION SOCIAL Y JUEGOS INFANTILES	ESCRITURA	63936 / 2022-11-05	SIN DATO	009 03 100 08 00 0000	1,095,939.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	44.28	1107.04	123305010073
245	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL CONSTRUCCION 98-C	SAN JORGE ENTRE CALLE SAN RAFAEL Y CALLE SAN JOSE MZ. 80 LT. 03 ZN. 03 S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO	32.50 CON CON LOTE 2	32.50 CON CALLE SAN JORGE	10 CON CALLE SAN JOSE	10 CON CALLE SAN RAFAEL		325.00	65.00	18-11-2022	310372.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	ESCRITURA	63850 / 2022-11-18	SIN DATO	009 07 164 04 00 0000	696,427.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	517.29	12932.17	123305010074
246	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO CONSTRUCCION 110-P	TEPETITLA LT. 2 S/N TEPETITLA CHALCO	TEPETITLA	12 ABEL ALBARRAN MEJIA	12 TEPETITLA	41.70 ABEL ALBARRAN MEJIA	41.70 SOCORRO MEJIA		500.40	359.00	30-11-2022	1298928.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	ESCRITURA	65 VOL 25 / 2015-07-17	0061655	009 06 086 82 00 0000	1,409,533.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	2164.38	54122.00	123305010075
247	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE BASQUETBOL (EDIFICIO) 46-P	AVENIDA LA FAVORITA ORIENTE 178 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	30.30 CON AVENIDA LA FAVORITA ORIENTE	30.30 CALLE RECURSOS HIDRAULICOS	46.67 AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	43.96 PREESCOLAR LUZ JIMENEZ GALICIA		0.00	1,350.00	31-12-2020	633744.00	PARQUE	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212647/144/2018 / 2020-03-17	SIN DATO	009 14 037 04 00 0000	1,005,792.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	2	1056.24	50659.52	12330602001



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
ESTADOS	
DF	
MAYORDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICION	16 VALOR DE ADQUISICION	17 USO	18 DOCUMENTO QUE AGREDITA LA POSESION	19 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICION	24 DEPRECIACION			25 COMENTARIOS					
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTE	%	ANUAL	ACUMULADA
248	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CAMPO DE FUTBOL (EDIFICIO); 45-P	CAOFA 699 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	70.04 Y 72.12 SEXTA CERRADA ALONSO DEL VALLE Y CUARTA CERRADA DE ALONSO DEL VALLE	78.49, 8.77 Y 44.36 PROPIEDAD PRIVADA Y CUARTA CERRADA DE ALONSO DEL VALLE	36.02 Y 55.14 CALLE CAOBA	3.37, 63.67 Y 42.88 ROSALBA LOPEZ, QUINTA CERRADA DE ALONSO DEL VALLE Y PROPIEDAD PRIVADA	0.00	10,800.00	31-12-2020	266560.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212648/145/2018 / 2020-03-17	SIN DATO	009 14 097 26 00 0000	3,274,325.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	2	777.63	37324.80	1233060202
249	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE BASQUETBOL Y CAS - CONSTRUCCION 63-C	AV. FCO. VILLA MZ.131 LT.22 03 COVADONGA CHALCO EDO. DE MEXICO	COVADONGA	87.90 CON LOTE 21	87.5 CON LOTES 23, 24, 25, 26 Y 27	19.5 CON AV. FRANCISCO VILLA	18.5 CON CERRADA RUIZ CORTINEZ	1,658.00	949.00	30-12-2021	447890.00	CANCHAS DE BASQUETBALL Y CAS	ESCRITURA	73705 / 2020-12-17	SIN DATO	00906035230 00000	1,697,873.00	DONACION	D	348	30-12-2021	26-01-2022	3 años	2	746.43	26873.40	FECHA DE ADQUISICION: 17/12/2020 12330602003. CEDULA ACTUALIZACION CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 DEL DIA 06/12/2021
250	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO SOLIDARIDAD EDIFICIO 53-C	AVENIDA VICENTE GUERRERO, LT.01, MZ 180, ZN. 03 S/N BESANA SANTIAGUITO CHALCO EDO. DE MEXICO	BESANA SANTIAGUITO	329.5 LIMITE DE EXPROPIACION	242.30 LOTE DOS	130 PROLONGACION GUERRERO	144.30 VICENTE GUERRERO	35,476.00	3,031.00	19-05-2022	6391737.00	DEPORTIVO	ESCRITURA	63659 / 2020-11-17	SIN DATO	009 02 043 02 00 0000	37,872,375.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	2	10652.89	330239.71	123306020004
251	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VICINAL MODULO DEPORTIVO EDIFICIO 210-P	PRIVADAS DEL BOSQUE BOULEVARD LOS HEROES CHALCO MZ. 2 LT. 2 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO II C, SAN GREGORIO CUALTIZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	LOS HEROES CHALCO	33.13 CON VIA PUBLICA	47.19 CON LOTE NO. 1	77.03 CON VIA PUBLICA	91.74 CON VIA PUBLICA	2,886.00	839.00	19-05-2022	868391.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	1424 / 2018-10-22	SIN DATO	009 78 181 01 00 0000	3,330,107.00	DONACION	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	2	1447.32	44866.88	123306020005
252	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VICINAL Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES CONSTRUCCION - 216-P	CALLE PINO MZ. 1 LT.3 2 CONJUNTO URBANO LOS HEROES II CHALCO	SAN GREGORIO CUALTIZINGO	105.17 CON LOTE 2	88.89 CON VIA PUBLICA	55.68 CON VIA PUBLICA	36.02 CON PARCELA 236. 7.1 P2/3	4,499.06	2,610.00	08-11-2022	1708299.00	ESCUELA	ESCRITURA	1621 / 2022-11-08	SIN DATO	009 78 121 03 00 0000	6,019,196.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	2847.17	71179.13	123306020006
253	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VICINAL CONSTRUCCION 214-P	CALLE OYAMEL MZ.7 LT.1 3 CONJUNTO URBANO LOS HEROES II CHALCO	SAN GREGORIO CUALTIZINGO	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	2,827.43	1,057.00	08-11-2022	480993.00	PARQUE	ESCRITURA	1621 / 2022-11-08	00063368	009 78 118 01 00 0000	3,844,247.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	801.65	20041.38	123306020007
254	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS, JUEGOS INFANTILES Y BAÑOS CONSTRUCCION 61-C	MAYAHUEL ESQ. C. ZACAPOAXTLAS MZ. 82 LT.36 ZN.02 S/N COLONIA CULTURAS DE MEXICO CHALCO EDO. DE MEXICO	CULTURAS DE MEXICO	50.03 CON LOTES 1, 2, 3 Y 4	50.10 CON CALLE ZACAPOAXTLAS	53.72 CON LOTES 19, 20, 35 Y CALLE CORAS	52.91 CON CALLE MAYAHUEL	2,667.00	851.00	05-11-2022	471692.00	CANCHA S, JUEGOS INFANTILES Y BAÑOS	ESCRITURA	63939 / 2021-10-13	SIN DATO	009 04 390 36 00 0000	7,378,224.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	786.13	19653.83	123306020008
255	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA DEPORTIVA CONSTRUCCION 90 P LT7	CALLE IGNACIO ALLENDE MZ.12 LT. 07 ZN. 01 S/N LACANDLERIA TLAPALA CHALCO	ESTADO DE MEXICO	13.85 CON LOTE 6	13.69 CON LOTE 8	32.42 CON CALLE IGNACIO ALLENDE	32.41 CON LIMITE DE EXPROPIACION	445.00	617.00	18-11-2022	364055.00	PARQUE	SIN DATO	63854 / 2022-11-05	SIN DATO	009 73 174 09 00 0000	654,885.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	606.73	15168.96	123306020009
256	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VICINAL Y MODULO DEPORTIVO CONSTRUCCION 157-P	BOULEVARD LOS HEROES CHALCO MZ. 36 LT. 1 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	207 CON VIA PUBLICA	207 CON VIA PUBLICA	342.79 CON VIA PUBLICA	142.80 CON VIA PUBLICA	26,204.00	5,450.00	30-11-2022	10583696.00	PARQUE	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 498 01 00 0000	31,192,356.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	17635.49	440587.33	123306020010
257	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VICINAL, MODULO DEPORTIVO CONSTRUCCION 164-P	SAN MARTIN XICO MZ. 59 LT. 1 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN LOS HEROES CHALCO	66.20 CON VIA PUBLICA	63.35 CON LOTE 2	128.02 CON LOTE 2	123.02 CON VIA PUBLICA	8,099.00	1,916.00	30-11-2022	5200064.00	PARQUE	ESCRITURA	602 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 487 01 00 0000	10,762,352.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	8666.77	216669.33	123306020011



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
DOAS	
DEF	
INACUPE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pasos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25	26		
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREDITA LA POSESIÓN			NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS											
258	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO JARDINES DE CHALCO 19-C CONSTRUCCION	PALMA Y BEGONIA LOTE 07 MZA. 14G JARDINES DE CHALCO CHALCO	JARDINES DE CHALCO	82.09 CON CALLE PALMA	VARIAS MEDIDAS CALLE NOCHE BUENA Y PROPIEDAD PRIVADA	43.36 CON CALLEJON BEGONIA Y PROPIEDAD PRIVADA	VARIAS MEDIDAS CON CALLEJON BEGONIA Y PROPIEDAD PRIVADA	2,923.00	2,995.00	15-02-2006	11124179.00	MERCADO	ESCRITURA	III-27-05 / 2005-10-31	00045189	009 04 520 08 000000	13,312,246.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2	18540.30	2206295.52	123307010003 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
259	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO 3 DE MARZO 24-C CONSTRUCCION	CARLOS SALINAS DE GORTARI Y CALLE FRANCISCO VILLA. S/N COVADONGA CHALCO	CHALCO	61.72 CON PROPIEDAD PARTICULAR	62.84 CON CALLE CARLOS SALINAS DE GORTARI	25.55 CON CALLE FRANCISCO VILLA	25.07 CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,594.00	1,396.00	15-02-2006	5030235.00	MERCADO	ESCRITURA	III-35-05 / 2006-02-15	00045093	009 05 019 31 000000	6,397,427.00	DONACION	D	296	31-03-2015	30-05-2018	9 años 11 meses	2	8383.72	997663.22	123307010004 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
260	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO 24 DE FEBRERO 30-C CONSTRUCCION	AV. 05 DE MAYO AV. SAN MIGUEL Y AZUCENA S/N NUEVA SAN MIGUEL CHALCO	CHALCO	98.02 CON CALLE SAN MIGUEL	60.30 CON CALLE AZUCENA	37.08 CON PROPIEDAD PARTICULAR	55.04 CON PROLONGACION AV. 5 DE MAYO	3,049.00	3,024.00	15-02-2006	10644843.00	MERCADO	ESCRITURA	CORET III-MEX-34-05 / 2005-10-30	00045078	009 03 181 09 000000	14,063,140.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2	17741.41	2111227.25	123307010005 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
261	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO SAN ANTONIO 32-C CONSTRUCCION	SAN RAFAEL Y SAN JOSE S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	32.75 CON ESCUELA PRIMARIA CALMECAC	31.07 CON DELEGACION	86.24 CON CALLE SAN JOSE	96.58 CON CALLE SAN RAFAEL	2,799.00	2,317.00	15-02-2006	8862942.00	MERCADO	ESCRITURA	CORET III-MEX-32-05 / 2005-10-30	00045099	009 07 164 03 000000	11,432,563.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2	14771.57	1757816.83	123307010006 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
262	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO 5 DE MAYO 36-C CONSTRUCCION	PROL. 20 DE NOVIEMBRE Y AV. JOSE MARIA MARTINEZ S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO	VARIAS MEDIDAS CON JOSE MARIA MARTINEZ	47.03 CON PROL. 20 DE NOVIEMBRE	VARIAS MEDIDAS CON PROPIEDAD PARTICULAR	VARIAS MEDIDAS CON PROPIEDAD PARTICULAR	2,231.00	2,231.00	15-02-2006	8039007.00	MERCADO	ESCRITURA	CORET III-MEX-06-06 / 2006-02-15	85714	009 03 269 42 000000	11,250,353.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2	13396.35	1594403.11	123307010007 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
263	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO NUEVO 12 DE DICIEMBRE 40-C CONSTRUCCION	SAN RAFAEL Y SAN PEDRO MZA. 12 NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	48.00 CON AREA DE EQUIPAMIENTO	43.30 CON CALLE SAN PEDRO	38.08 CON PROPIEDAD PARTICULAR	31.08 CON CALLE SAN RAFAEL	1,506.00	1,165.00	15-02-2006	4327101.00	MERCADO	ESCRITURA	III-33-05 / 2006-02-15	PARTIDA 910 VOL 422 DEL 15 DE FEBRERO DE 2006	009 07 166 02 000000	5,466,233.00	DONACION	D	296	31-03-2015	30-05-2018	9 años 11 meses	2	7211.33	858708.31	123307010008 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
264	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO HERMENEGILDO GALEANA 41-C CONSTRUCCION	HERMENEGILDO GALEANA Y CANARIOS MZA. 30 Y DERECHOS AGRARIOS MZA. 30 EMILIANO ZAPATA CHALCO	EMILIANO ZAPATA	31.00 CON CALLE HERMENEGILDO GALEANA	30.30 CON CALLE CANARIOS	32.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	32.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	987.00	987.00	15-02-2006	3665965.00	MERCADO	ESCRITURA	III-26-05 / 2006-02-15	00045604	009 03 220 04 000000	5,041,171.00	DONACION	D	296	31-03-2015	29-05-2018	9 años 11 meses	2	6109.34	727083.04	123307010009 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
265	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO PUBLICO ACAPOL 4 C CONSTRUCCION	ENSEÑANZA TECNICA S/N CENTRO CHALCO	CHALCO	VARIAS MEDIDAS CON JARDIN DE NIÑOS MONTESOCA	52.44 CALLE ENSEÑANZA TECNICA	VARIAS MEDIDAS CON MERCADO MUNICIPAL	39.40 CON SECUNDARIA LUIS G. URBINA	1,927.00	3,052.00	18-03-2015	14566247.00	MERCADO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	276/49/2014 / 2015-01-16	50187	009 01 05 13 000000	18,466,385.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 9 meses	2	24277.08	2840418.18	123307010001 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
266	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO PUBLICO 3 C CONSTRUCCION	RIVAPALACIO S/N CENTRO CHALCO	CHALCO	30.68 Y 22.50 CON AV. VICENTE GUERRERO Y DISPENSARIO MEDICO	40.36-51.32-6.22 CON RELOJ, ENSEÑANZA TECNICA Y MERCADO ACAPOL	15.80-73.73-5.43 CON DISPENSARIO MEDICO DESAYUNADOR CALLE RIVAPALACIO	22.50 18.60-50.89 CON DISPENSARIO MEDICO Y DESAYUNADOR	5,070.00	5,361.00	18-03-2015	35332108.00	MERCADO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	272/45/2014 / 2015-03-12	56123	009 01 005 02 000000	30,251,417.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-05-2018	9 años 9 meses	2	58886.85	6839761.09	123307010002 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO: 009

MUNICIPIO	X
OCAS	
INF	
INACUFIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25	26		
						NÚM. PROG.	Cuenta	SUBCuenta	NOMBRE DE LA CUENTA												NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS					SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)
NORTE	SUR	ORIENTE	POSETENTE	TIPO	NUMERO					FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA															
267	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO ANTORCHISTA LUIS DONALDO COLOSIQ (EDIFICIO) 5-C	ENSEÑANZA TECNICA, PONIENTE 27 BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO	ESTADO DE MEXICO	29.30 CON CALLE ENSEÑANZA TECNICA PONIENTE	29.30 CON MARGARITA VARGAS RAMIREZ	29.70 CON EUSEBIO ELEUTERIO ARENAS HERNANDEZ	29.70 CON PEREZ ARGONZIA GABRIEL	870.25	870.25	31-12-2020	3350857.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	212641/139/2018 / 2019-10-02	00100938	009 01 088 57 00 0000	4,618,736.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	2	5584.76	268068.56	1233070110
268	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO LAZARO CARDENAS CONSTRUCCION 22-C	CHALCHIHUITLUCUE MZ.23 LT.5 ZN. 5 S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO	CULTURAS DE MEXICO	50 CON CALLE MAYAS	50 CON CALLE MIXTECAS	68.28 CON CALLE CHALCHIHUITLUCUE	86.94 CON LOTE 4, 6, 17 Y 18	3,378.00	2,704.00	05-11-2022	11272141.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63968 / 2022-11-05	00137583	009 04 592 05 00 0000	14,507,589.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	18786.90	469622.54	123307010011
269	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO 3 DE MAYO CONSTRUCCION 28-C	AVENIDA SAN JOSE MZ. 101-A LT.02 ZN. 01 S/N TLAPACOYA IV NUEVA SAN ISIDRO CHALCO	TLAPACOYA IV NUEVA SAN ISIDRO	110.70 CON LOTE 1	82.73 CON LOTE 3	32.40	44.10 CON AV. SAN JOSE	3,191.00	3,212.00	05-11-2022	13894309.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63849 / 2021-05-21	00131126	009 07 002 02 00 0000	15,996,316.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	23157.18	578529.54	123307010012
270	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE INFANTIL Y LECHERIA LICONSA CONSTRUCCION 93-39-C	21 DE MARZO, 18 DE MARZO Y AV. AQUILES SERDAN MZA.27 LT. 2 MZA.27 LT. 2 JACALONES I CHALCO	JACALONES I	84.21 CALLE 21 DE MARZO	84.77 PROPIEDAD PARTICULAR LT.3-4-5 Y 6	14 CON CALLE 18 MARZO	15 PROPIEDAD PARTICULAR LT.1	1,182.00	92.00	05-11-2022	412236.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63940 / 2022-11-05	00137587	009 03 054 01 00 0000	2,053,136.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	687.03	17176.50	123308010006
271	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PANTEON MUNICIPAL 41-P CONSTRUCCION	AVENIDA HERNAN CORTEZ / 666 SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO	SANTA CATARINA AYOTZINGO	142.87 AVENIDA HERNAN CORTEZ	86.15 AREA EQUIPAMIENTO URBANO	141.75 PROPIEDAD PRIVADA	85.62 PROPIEDAD PRIVADA	0.00	453.00	31-12-2020	1150711.00	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212644/142/2018 / 2019-10-02	00126642	009 12 209 01 00 0000	3,438,331.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	2	1917.35	92056.88	123308020001
272	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PANTEON MUNICIPAL (EDIFICIO) 30-P	JUAN ESCUTIA 349 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO	SAN MARTIN XICO	31 CON CALLE JUAN ESCUTIA	31 EMILIANO ZAPATA	137.17 CON CALLEJON SIN NOMBRE	137.42 CON PANTEON SAN LORENZO CHIMALPA.	0.00	198.00	31-12-2020	222394.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212643/141/2018 / 2019-10-02	SIN DATO	009 06 109 20 00 0000	1,045,037.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	2	370.65	17751.52	123308020002
273	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA MORELOS Y KIOSCO (EDIFICIO) 57-P	AVENIDA MORELOS ESQUINA 5 DE MAYO 98 SAN GREGORIO CUALTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUALTZINGO	14.15 JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	13.21 CALLE 5 DE MAYO	36.77 AVENIDA MORELOS	36.49 VIALIDAD SIN NOMBRE	0.00	560.00	31-12-2020	349394.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212645/143/2018 / 2019-10-02	00126644	009 78 002 01 00 0000	692,163.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	2	582.32	27951.52	123308010001
274	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA (EDIFICIO) 56-P	AVENIDA MORELOS NORTE 233 SAN GREGORIO CUALTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUALTZINGO	9.97 CON ALEJANDRO ARTAEGA	10.13 CON CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	9.38 CON AVENIDA MORELOS NORTE	9.39 CON CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	0.00	94.00	31-12-2020	430798.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218925/245/2018 / 2019-10-02	00126674	009 78 051 17 00 0000	491,146.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-01-2021	4 años	2	718.03	34463.84	123308010002
275	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA (EDIFICIO) 86-P	REFORMA SUR 49 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO	SAN JUAN Y SAN JUAN TEZOMPA	18.95 CENTRO COMUNITARIO	19.52 CENTRO DE SALUD	19.52 ESCUELA PRIMARIA OTILIO MONTAÑO	9.59 CALLE REFORMA SUR	0.00	149.00	31-12-2020	393102.00	ESCUELA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218928/248/2018 / 2019-10-02	00126680	009 14 029 32 00 0000	454,707.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	01-02-2021	4 años	2	655.17	31448.16	123308010003
276	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE, MODULO Y CAS CONSTRUCCION 71-C II	AV. VTE. GRO. HOY AV. ADOLFO RUIZ ESQ. NTE.10 MZ AREA LIBRE LT.09 ZN.03 S/N UNION DE GUADALUPE TLAPACOYA 1	ESTADO DE MEXICO	21.50 CON AV. VICENTE GUERRERO.	21.50 CON LOTES	114.20 CON CALLE SIN NOMBRE	114.20 CON TERRENOS DEL MISMO EJIDO	1,958.00	442.00	30-12-2021	250327.00	PARQUE, MODULO Y CAS	ESCRITURA	63696 / 2020-12-17	00130697	009106550900000	1,930,820.00	DONACION	D	348	30-12-2021	27-01-2022	3 años	2	417.21	15019.62	123308030002. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
277	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA LICONSA CONTENEDOR DE BASURA CONSTRUCCION 106-C	C. CANARIOS MZA-35 LT.14 ZN.09 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO I	EMILIANO ZAPATA	40.50 CON CALLE CANARIOS	40.30 CON LOTES 21, 22, 23, 24	15.00 CON LOTE 15	15.76 CON LOTE 13	620.00	95.00	30-12-2021	405518.00	LECHERIA LICONSA CONTENEDOR DE BASURA.	ESCRITURA	63705 / 2021-12-17	SIN DATO	009032184000000	1,196,439.00	DONACION	D	348	30-12-2021	27-01-2022	3 años	2	675.85	24331.08	123308010004. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
278	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA Y LICONSA CONSTRUCCION 149-C	EJIDO HUITZILZINGO PTE. ESQ. EJIDO DE IXTAPALUCA MZ.39 LT.04 ZN.01 S/N AGRARISTA TLAPACOYA V	AGRARISTA	10 CON LOTE 3	10 CON C. EJIDO DE HUITZILZINGO	10 CON CALLE EJIDO DE IXTAPALUCA	10 CON LOTE 3	100.00	220.00	30-12-2021	690789.00	LECHERIA Y LICONSA	ESCRITURA	63697 VOL 2070 / 2020-12-17	SIN DATO	009100010100000	737,209.00	DONACION	D	348	30-12-2021	27-01-2022	3 años	2	1151.31	41447.34	123308010005. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
279	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DELEGACION Y BIBLIOTECA CONSTRUCCION 152-C	EJIDO DE HUITZILZINGO POR PLAZA CIVICA MZ.39 LT.10 ZN.01 S/N AGRARISTA CHALCO. EDO DE MEXICO	AGRARISTA, TLAPACOYA V	22 CON LOTE UNO	22 CON LOTES DOS Y ONCE	22 CON LOTE DOS	22 CON LOTE OCHO	494.00	38.00	30-12-2021	70412.00	DELEGACION Y BIBLIOTECA	ESCRITURA	63702 / 2020-12-17	SIN DATO	009100010600000	172,536.00	DONACION	D	348	30-12-2021	27-01-2022	3 años	2	117.33	4224.72	123304010004. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
ODAS	
DEF	
INCLUIR	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICION	15 VALOR DE ADQUISICION	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	18 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICION	23 POLICIA			24 DEPRECIACION				25 COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	ANUAL	ACUMULADA		
280	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MACRO PLAZA DE USOS MULTIPLES EDIFICIO 54-C	AVENIDA VICENTE GUERRERO MZ 180, LT. 02, ZN 03 CHALCO IV S/N BESANA SANTIAGUITO CHALCO	BESANA SANTIAGUITO	242.30 LOTE UNO	121.30 LOTE TRES	155.10 PROLONGACION GUERRERO	196.65 VICENTE GUERRERO	28,520.00	770.00	19-05-2022	1021631.00	MACRO-PLAZA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	63701 / 2020-12-17	001300767	009 02 038 01 00 0000	43,495,611.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	2	1702.72	52784.28	123308030003
281	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLANTA DE TRATAMIENTO EDIFICIO 207-P	PRIVADAS DEL BOSQUE BOULEVARD LOS HERCES CHALCO MZ. 1 LT. 1 S/N CONJUNTO URBANO LOS HERCES CHALCO II C, SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	HERCES CHALCO	51.23 CON VIA PUBLICA	50.73 CON LOTE NO. 5	56.15 CON TERRENO BALDIO Y LOTE 5	64.57 CON PARCELA 2/75	3,097.91	2,156.00	19-05-2022	3719832.00	PLANTA DE TRATAMIENTO	CONTRATO DE DONACION	1630 / 2021-06-28	SIN DATO	009 78 103 09 00 0000	6,197,952.00	DONACION	I	36	19-05-2022	22-07-2022	2 años 7 meses	2	6199.72	192191.32	123308040001
282	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN VECINAL PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS CONSTRUCCION 213-P	CALLE ENCINO MZ. 6 LT. 4 1 CONJUNTO URBANO LOES HERCES CHALCO I CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	116.53 CON LOTE 3	124.47 CON VIA PUBLICA	54.56 CON PARCELA 267	18.78 CON VIA PUBLICA	4,968.27	5,327.00	08-11-2022	16753855.00	JARDIN VECINAL PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS	SIN DATO	1621 / 2022-11-08	SIN DATO	009 78 117 04 00 0000	21,158,337.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	27923.09	698677.29	123308050001



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CHALCO  
 2.- NUMERO 009

MUNICIPIO	X
DDAS	
DEF	
INCLUIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2024  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 (Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																													
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25	26	
						NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS												SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESION			NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO
NORTE	SUR	ORIENTE	POBLENTE	TIPO	NUMERO				FECHA	FECHA DE ALTA	Y	ANUAL	ACUMULADA																
283	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE ATENCION SOCIAL Y AREAS VERDES CONSTRUCCION 174-C	COLONIA NUEVA SAN MIGUEL	36.75 CON LOTE 3 Y 5	15.91 CON LOTE 11 Y 12	46.20 CON CALLE SAN RAFAEL Y LOTE 5 Y 6	33.50 CON CALLE SIN NOMBRE	1,015.00	66.00	31-01-2022	0.00	CENTRO DE ATENCION SOCIAL Y AREAS VERDES	ESCRITURA	63852 / 2015-05-18	SIN DATO	009 07 234 01 00 0000	0.00	COMPRA	SIN DATO	0	00-00-0000	14-04-2023	2 años 11 meses	2	0.00	0.00	SIN DATO
284	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA CONSTRUCCION 206-C	NUEVA SAN ISIDRO	19.50 CON LOTE 3	19.50 CON CALLE SAN ANGEL	22 CON CALLE SAN PABLO	23.10 CON LOTE 5, 6 Y 7	429.00	92.00	05-11-2022	307375.00	LICONSA	ESCRITURA	63923 / 2021-09-20	SIN DATO	009 07 043 50 00 0000	0.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	512.29	12807.29	123308010007
285	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA CONSTRUCCION 212-P	LA CANDELARIA TLAPALA	9.45 CON CERRADA	9.75 CON LOTE 2	12.35 CON LOTE 4	12.35 CON LOTE 2	118.00	96.00	05-11-2022	454262.00	LICONSA	ESCRITURA	63925 / 2021-09-20	00059353	009 73 037 09 00 0000	533,794.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	757.10	18927.58	123308010008
286	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO NO. 2 Y TANQUE ELEVADO CONSTRUCCION 156-P	SAN MARTIN CUAUTLALPAN LOS HEROES	20 CON LOTE 1	20 CON LOTE 1	25 CON VIA PUBLICA	25 CON LOTE 1	500.00	567.00	30-11-2022	436826.00	POZO NO. 2 Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	602 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 498 02 00 0000	874,896.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	728.04	18201.08	123308050002
287	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO Y TANQUE ELEVADO CONSTRUCCION 158-P	SAN MARTIN CUAUTLALPAN LOS HEROES CHALCO	28.89 CON LOTE 27	26.11 CON LOTE 18 Y 19	14.39 CON LOTE 16	14 CON LOTE 25	691.00	605.00	30-11-2022	396879.00	POZO Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 525 26 00 0000	926,197.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	661.45	16536.62	123308050003
288	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN VICINAL Y PREESCOLAR Y PRIMARIA CONTRUCCION 160-P	SAN MARTIN CUAUTLALPAN LOS HEROES	173.85 CON VIA PUBLICA	173.85 CON VIA PUBLICA	89.45 CON VIA PUBLICA	89.45 CON VIA PUBLICA	16,100.00	4,395.00	30-11-2022	14864391.00	ESCUELA	ESCRITURA	604 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 519 01 00 0000	28,710,391.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	24775.98	619349.62	123308050004
289	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR, LICONSA CONSTRUCCION 167-P	SAN MARTIN CUAUTLALPAN, LOS HEROES CHALCO	187 CON VIA PUBLICA	187 CON VIA PUBLICA	58.96 CON VIA PUBLICA	58.96 CON VIA PUBLICA	11,026.00	4,439.00	30-11-2022	9825591.00	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR, LICONSA	ESCRITURA	602 / 2015-06-18	SIN DATO	009 40 549 01 00 0000	20,039,747.00	DONACION	I	59	30-11-2022	12-01-2023	2 años 1 mes	2	16375.98	409399.62	123308050005

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*.

GOBIERNO DE CHALCO 2025-2027  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 ABIGAIL SANCHEZ MARTINEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

GOBIERNO DE CHALCO 2025-2027  
 TESORERÍA MUNICIPAL  
 JESUS MANUEL DE LA CRUZ GUERRERO  
 TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO DE CHALCO 2025-2027  
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
 CÉSAR ENRIQUE VALLEJO SÁNCHEZ  
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

GOBIERNO DE CHALCO 2025-2027  
 ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL  
 JORGE SANCHEZ RAMIREZ  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

Notas:  
 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral e formato a utilizar será de número.  
 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1251 de la Balanza de Comprobación.